



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 1288 EX/2025

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1288/21.10.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 8694/15.07.2025 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea FINOPRO IFN S.A., CIF: RO30221216**, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, impotriva debitorilor:

1. **NARCO EXIM S.R.L., CIF: 18316988**, cu sediul in Arad - 310497, Str. Fagului nr. 49, Judetul Arad,
2. **HALASZ Veturia - Mihaela**, cu domiciliul in Arad - 310497, Str. Fagului nr. 49, Judetul Arad si
3. **HALASZ Iosif - Zoltan**, cu domiciliul in Arad - 310497, Str. Fagului nr. 49, Judetul Arad,

in baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit pentru activitate economica - Refinantare, nr. 6PJFIN, incheiat la data de 25.06.2024; Contractul de fideiusiune nr. 6PJFIN_FID1, incheiat la data de 25.06.2024; Contractul de fideiusiune nr. 6PJFIN_FID2 incheiat la data de 25.06.2024; Contractul de ipoteca imobiliara nr. 6PJFIN_IP1, autentificat sub nr. 1352/25.06.2024, de catre Birou Individual Notarial Dedulea Alexandru, pentru recuperarea sumei de **387.410,35 USD si 25.537,99 Lei, urmand ca suma ce reprezinta debit principal restant sa se actualizeze in conformitate cu dispozitiile contractuale si legale**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si, avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **02.12.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea **imobilului situat in Arad - 310497, Str. Fagului nr. 49, Judetul Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 302492 Arad, nr. CF vechi 3190, reprezentand:**

-sub A 1 top. 3848/1 - teren intravilan in suprafata de 4.200 m.p. si

-sub A 1.1. top. 3848/1 - casa,

imobil proprietatea comuna a debitorilor HALASZ IOSIF-ZOLTAN si HALASZ VETURIA-MIHAELA.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare, in favoarea FINOPRO IFN S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 136000 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea FINOPRO IFN S.A.,
- somatia nr. 1288/21.07.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1288/2025 pentru suma de 327.628,22 USD si 23.923,95 lei (debit supus actualizarii), in favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.,
- procesul inregistrat la Judecatoria Arad la data de 23.09.2026 in dosar 20099/55/2026 privind pe contestatori in contradictoriu cu Narco Exim S.R.L., Halasz Veturia-Mihaela si Halasz Iosif-Zoltan, in contradictoriu cu intimata Finopro IFN S.A., avand ca obiect principal: civil - contestatie la executare, respectiv „anularea partiala a incheierii nr. 1288 din data de 22.07.2026 emisa in dosarul executiional 1288/2025 al S.C.P.E.J. Matei & Asociatii”.

Pretul de pornire al licitatiei este de 766.500 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 1.022.000,00 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatiei), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **„Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani.”**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: „Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de adjudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatorul a depus pretul integral.”

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titluarii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

- in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 21.10.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ARAD
- 4) Afisare Primaria Arad
- 5) Comunicare Primaria Arad Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditor
- 8) Debitor NARCO EXIM S.R.L.
- 9) Debitor HALASZ Veruria - Mihaela
- 10) Debitor HALASZ Iosif - Zoltan
- 11) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 12) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

c.j. CM