



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 2087 EX/2026

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2087/21.10.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere Încheierea nr. 3589/21.07.2026 pronunțată de Judecătoria LUGOJ, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditorul ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L., CIF: 12751583, J40/1716/2000**, cu sediul în București, P-ta Piața Presei Libere nr. 3-5, bl. City Gate Northern Tower Building, et. 2, Sector 1, reprezentată de avocat DRAGOMIR IUSTINIAN-DUMITRU, împotriva **debitorilor garantilor ipotecari BAN Lucian-Emanuel**, cu domiciliul în Str. Nera, nr. 48, et. 4, ap. 9, Mun. Lugoj, Jud. Timis și **BAN Nicoleta-Mariana**, cu domiciliul în Str. Nera, nr. 48, bl. 48, ap. 9, Mun. Lugoj, Jud. Timis, în baza titlului executoriu reprezentat de actul notarial denumit: „Contract de ipoteca imobiliară”, autentificat sub nr. 1608/17.09.2019 de către B.I.N. RADULESCU OANA ROSALINDA, încheiat în vederea garantării executării și îndeplinirii în totalitate a obligațiilor ce decurg din Contractul de agenție nr. 3102/31.07.2019, între ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L. și CONSULTING BLE RABANN S.R.L., CUI 41401697, cu sediul în Lugoj, str. Nera, nr. 8, bl. 48, ap. 9, jud. Timis - în insolventă, pentru recuperarea sumei de **112.414,33 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și, având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că, la data de **27.11.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în **Lugoj, str. Nera, nr. 48, bl. 48, ap. 9, jud. Timis, înscris în CF 401647-C1-U3 Lugoj, top. 9004/A/48/IX, reprezentând apartament compus din 3 camere, bucatărie, camara alimente, baie, WC, vestibul, degajament, debara, două balcoane în suprafața construită de 85 m.p., cu 9,62% bunuri comune și drept de folosință asupra 23 mp teren, proprietatea debitorilor granti ipotecari BAN Lucian-Emanuel și BAN Nicoleta-Mariana.**

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

-drept de ipoteca, valoare 101365,68 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditoarei ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.,
-somă nr. 2087/17.08.2026 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 2087/2026, pentru suma de 109.746,84 lei, în favoarea creditoarei ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.

Pretul de pornire al licitației este de 370.000,00 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv părților dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **”Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: „*Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatarul a depus pretul integral.*”

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644).

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 21.10.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria LUGOJ
- 4) Afisare Primaria Lugoj
- 5) Comunicare Primaria Lugoj Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis – SFM Lugoj
- 7) Creditor
- 8) Debitor garant ipotecar BAN Lucian-Emanuel
- 9) Debitor garant ipotecar BAN Nicoleta-Mariana
- 10) Debitor neurmarit CONSULTING BLE RABANN S.R.L.
- 11) M.B.S. Insolv Consult SPRL
- 12) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 13) Ziar national (in extras)
- 14) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC,

c.j. CM