



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIÉ MARCEL

Ploiesti, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiesti
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 1335/2017
Dosar instanta nr. 11774/281/2017
Data 21.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
-/21.10.2026

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecatesc in Circumspectia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in loc. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, judetul Prahova,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civila, aduc la cunostinta generala ca, in data de **19.11.2026, ora 14:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatesc Costoaie Marcel din Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, judetul Prahova vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Dumbravesti - 107230, Judetul Prahova, imobil inregistrat in C.F. nr. 21904 Dumbravesti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 21904, nr. top. -, compus din teren extravilan in suprafata de 3000 mp categoria de folosinta arabil, proprietatea Nicolae Aura Catalina, la **pretul de 9.162,00 Lei(diminuat cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii)**, impotriva debitoarei **NICOLAE Aura Catalina** cu domiciliul in Sat Plopeni, nr. 209, Comuna Dumbravesti, jud. Prahova, care datoreaza creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC REPREZ DE EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. c3, et. 6.7, Judetul -, suma de 20.775,52 Lei conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 2861335 din data de 23.12.2014**, precum si cheltuielile de executare in valoare de 13.960,11 lei. Imobilul urmarit mai are ca si sarcini somatie imobiliara emisa de BEj Costoaie Marcel. Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Evaluator Bucur Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executional. Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civila si legii 188/2000 republicata publicatii de vanzare in extras au fost afisate pe pagina de internet www.prod.executori.ro_Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la data licitatiei sa prezinte oferte de cumparare si certificate fiscale emise de Primaria localitatii de domiciliu in conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, si 7. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit dispozitiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civila, ofertantii trebuie sa depuna o oferta de pret si sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, **cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare**, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 916.00 Lei in contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecatesc Costoaie Marcel CIF 29859971

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 Cod procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 21.10.2026 la sediul Biroului Executorului Judecatesc Costoaie Marcel, si a fost transmis spre afisare la sediul Primariei Dumbravesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria -.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIÉ MARCEL