



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANDRONESI VALERIAN DORIN

Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507
tel./fax: 0263 – 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 18405

Dosar: 127/2025
Data: 22.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, județul Bistrița-Năsăud,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **24.11.2026**, ora **11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc din Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. B-N, vânzarea la licitație publică a imobilelor de natură:

- teren intravilan în suprafață de 2.921 mp., înscris în C.F. nr. 31436 Șieu Măgheruș, având nr. cad. 31436; cota de 173/875 părți din cota de 519/875 părți din imobilul teren intravilan în suprafață totală de 875 mp., înscris în C.F. nr. 31437 Șieu Măgheruș, având nr. cad. 31437; cota de 80/404 părți din cota 240/404 părți din imobilul teren intravilan în suprafață totală de 404 mp., înscris în C.F. nr. 31389 Șieu Măgheruș, având nr. cad. 31389, situate în localitatea Șieu Măgheruș, jud. Bistrița - Năsăud, imobile care au fost evaluate la prețul de 136.472 lei, iar pentru acest termen prețul de începere a licitației este diminuat cu 25 %, respectiv acesta este de 102.354 lei;

proprietatea debitorului LOMBREA DACIAN, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, str. Vasile Alecsandri, nr.6, ap. 3, județul Bistrița Năsăud, care datorează creditorului CABINETUL INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ - NEAG LIVIU, CUI 25110130 - Lichidator judiciar al Societății BRICHETE ECOLOGICE S.R.L., cu sediul în Municipiul Bistrița, str. Mihai Eminescu, nr.5, bl.8, sc.A, etj.2, ap. 6, județul Bistrița Năsăud, suma de 61.234,44 lei, reprezentând debit, conform titlului executoriu Sentința Civilă nr. 7/2025 pronunțată de Tribunalul Bistrița - Năsăud în dosar nr. 2270/112/2022/a1, precum și cheltuielile de executare în valoare de 8.465,98 lei.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul Ionescu Cristian Daniel, raportul fiind depus la dosarul executiional.

La acest termen licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei de la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Beclean, la locul unde se află imobilul urmărit, la domiciliul debitorului, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin.4 Cod procedura civilă, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, ce poate fi consemnată în contul nr. RO33BREL0002000812550100, deschis la Libra Bank – Sucursala Bistrița, în favoarea Biroului executorului judecătoresc Andronesi Valerian Dorin – CUI RO39858507 sau într-un alt cont de consemnări deschis la altă instituție bancară.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANDRONESI VALERIAN DORIN