



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAI E MARCEL

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 1335/2017

Dosar instanta nr. 11774/281/2017

Data 21.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

-/21.10.2026

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **19.11.2026, ora 15:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Dumbrăvești - 107230, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 23138 Dumbrăvești, nr. CF vechi -, nr. cadastral 23138, nr. top. -, compus din teren extravilan în suprafața de 1200mp, categoria de folosință pasune, proprietatea Nicolae Aura Catalina, la **prețul de 18.324,00 Lei (diminuat cu 25% față de prețul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitoarei **NICOLAE Aura Catalina** cu domiciliul în Sat Plopeni, nr. 209, Comuna Dumbrăvești, jud. Prahova, care datorează creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC REPREZ DE EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București, Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. c3, et. 6.7, Județul -, suma de 20.775,52 Lei conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 2861335 din data de 23.12.2014**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 13.960,11 lei. Imobilul urmarit mai are ca și sarcini somatie imobiliară emisă de BEJ Costoaie Marcel Prețul de evaluare a fost stabilit prin expertiză de către expertul Evaluator Bucur Alexandru, raportul fiind depus la dosarul execuțional. Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civilă și legii 188/2000 republicată publicatii de vânzare în extras au fost afișate pe pagina de internet www.prod.executori.ro Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare și certificate fiscale emise de Primăria localității de domiciliu în conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, și 7. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie să depună o ofertă de preț și să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **cel mai târziu până la data termenului de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 1.832.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 21.10.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, și a fost transmis spre afișare la sediul Primăriei Dumbrăvești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAI E MARCEL