CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANŢA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanţa, Judeţul Constanţa
e-mail bejsarkis@gmail.com
☎ tel. fax 0775 53 33 30
CIF RO 25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 146 412 523

Dosar executare nr. 1450/2022 12.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **03.11.2026, ora 10:00**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **intravilanul orasului Ovidiu, sat Poiana, str. Colibri, nr. 58 , fost lot 134, pateul B, zona A, judetul Constanta**, constand din teren in suprafata de 292 mp, precum si constructia C2, avand destinatia de locuinta, tip Parter, cu o suprafata utila de 76,08 mp, si o suprafata construita la sol 94 mp, identificat prin nr. carte funciara 103120 , avand nr. cadastral 103120, imobil dobandit conform Contractului de vanzare nr. 3401/29.09.2008 emis de NP VISAN, **proprietatea debitorului MORUZ Denis-Ionuţ**, CNP 1711114131223, cu ultimul domiciliu cunoscut în bulevardul Tomis, numărul 295, blocul T16, scara C, etajul 8, apartamentul 123, municipiul Constanţa, judeţul Constanţa., care datoreaza **creditoarei GARANTIBANK S.A.**, CIF RO 25 394 008, cu sediul în Şoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5–6, Municipiul Bucureşti – Sectorul 2, suma de **68.594,86 USD, reprezentand debit, la care se adauga cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **372.805 Lei (echivalentul sumei de 70.979 euro, la cursul BNR de 1 euro = 5.2523 Lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR – DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 08.09.2026**, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 231642 din data de 02.10.2026: **IPOTECA** in favoarea **creditoarei DOMENIA CREDIT IFN SA**, pentru suma de 81.600 USD, precum si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; inceperea urmaririi silite cf. **SOMATIE** emisa la data de 21.10.2022 de **BEJ Sarkis Ionica**, in dosar nr. 1450/2022; inceperea urmaririi silite cf. **SOMATIE** emisa la data de 29.09.2026 de **BEJ Sarkis Ionica**, in dosar nr. 2635/2026.

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii constand in **Contract de credit** nr. DOM.05.000385 din 29.09.2008; **Contract de ipotecă** nr. DOM.05.000385 din 29.09.2008, precum si a incheierii pronuntate la data de 13.10.2022 de Judecatoria Constanta, in ds. nr. 25180/212/2022, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului **MORUZ Denis-Ionuţ**, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei.** De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii,

coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 12.10.2026.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS IONICA