



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN

Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Județul Neamț - cp 611039 C.I.F. RO 30025724
tel 0233 733 000; mobil 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 în zilele lucrătoare

Dosar de executare nr. 2360/2021

PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen II
intocmita in data de 21.10.2026

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul in Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, prin Executor judecatoresc Moraru Sebastian,

In conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedura civila, aducem la cunoștința generala ca, in **data de 18.11.2026, ora 10:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, vanzarea la licitație publica a **cotei de ½ detinuta de debitor din imobilul situat in Gaiceana - 607195, Județul Bacău**, imobil inregistrat in C.F. nr. 60733 Gaiceana, nr. cadastral 60733, compus din Teren intravilan cu S.=968mp, proprietatea lui POPA Mihai (cota 1/2) si SELIVESTRU Simona Georgeta (cota 1/2), la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional avocat, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la punctul de lucru din Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită al societății KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices, subsol, parter, etajele 7, 8, 9, Sector 3 impotriva debitorului **POPA Mihai** cu domiciliul in Sat. Gaiceana (Com. Gaiceana), jud. Bacău in temeiul titlului executoriu **Contract de credit nr. RBRO 4704245 din data de 18.08.2016 incheiat cu Raiffeisen Bank SA** si incheierilor executorului judecatoresc.

Prețul de începere a licitației este de **13,605.00 Lei** si a fost redus la 75% din pretul de evaluare al imobilului de 18.140,00 Lei, in conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedura civila. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi: Urmarire imobiliara notata de BEJ Moraru Sebastian in favoarea Investcapital LTD prin Kruk Romania SRL cu nr. 92813/07.12.2021.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunțe pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1), lit. 1 Cod procedura civila, ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Moraru Sebastian in 8 (opt) exemplare, afisata, publicata si comunicata in conformitate cu dispozițiile art. 839 si 840 Cod procedura civila, dovezile aflandu-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de o pagina.

Executor judecatoresc,
Moraru Sebastian

