Camera Executorilor Judecatorești de pe langa Curtea de Apel Ploiești
Birou Executor Judecatoresc
Costoaie Marcel

Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova
Telefon: 0773.340.314 / 0244.364.327 CUI: RO29859971
marcel.costoaie@gmail.com / office@bejcostoaie.ro
IBAN: RO28 BREL 0002 0006 5529 0104 - Libra Internet Bank

Dosar nr. 1083/2021
Data 20.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Costoaie Marcel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploieşti, cu sediul în Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **19.11.2026**, orele **09:30**, va avea loc în **Municipiul Ploieşti, Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova, Județul Prahova**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren extravilan 73072** situat în Comuna Lungulețu, Județul Dâmbovița, având număr cadastral/topografic 73072, înscris în cartea funciară numărul 73072 a comunei/orașului/municipiului Lungulețu, în suprafață de 4300 mp, proprietatea **MIREA Georgeta** - **cu prețul de începere al licitației de 12.216,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CUI 361757,** cu sediul în Municipiul București, Soseaua Orhideelor, nr. 15 D, Cladirea The Bridge 1, Etaj 6, Sector 6, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 20193146409 din data de 01.07.2019 inregistrat in RNPM cu nr 2021-03291409022472 UDB, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit de executorul judecătoresc prin încheiere. Potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai putin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIE T. MARCEL, pentru suma de 36611.9 lei si 6002.60 lei cheltuieli notată sub numărul 1083/2021 la data de 14.08.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Răcari, la sediul Primariei Ploieşti, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.prod.executori.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare si certificate fiscale emise de Primaria localitatii de domiciliu in conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, si 7.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO28BREL0002000655290104** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Costoaie Marcel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Costoaie Marcel și afișată la locul licitației situat în Municipiul Ploieşti, Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova, Județul Prahova, astăzi 20.10.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA SA
2. debitorului urmarit MIREA Georgeta
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Lunguleţu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Costoaie Marcel
2. sediul Primariei Lunguleţu
3. sediul Judecătoriei Răcari
4. locul situării bunului imobil teren extravilan 73072, respectiv Comuna Lunguleţu, Județul Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.prod.executori.ro.

Executor Judecătoresc,
Costoaie Marcel

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!