Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN
Bucuresti - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 481/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 19.10.2026

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din 11.12.2025 si a titului executoriu sentinta civila nr. 9638/2025 din data de 11.08.2025 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosarul nr. 31044/94/2024, si incheierea de cheltuieli de executare 09.01.2025, prin care se dispune obligarea debitoarea **ALEXANDRU Georgeta Maria** cu domiciliul in Bucuresti - 061602, Aleea Compozitorilor nr. 13, bl. OD5, sc. 7, et. 9, ap. 279, Sector 6, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea creditoarei **MILITARI-R ASOCIATIE** cu sediul in Chiajna - 077040, Str. Rezervelor nr. 70, bl. 1, Judetul Ilfov, prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 11.11.2026 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecatoresc Mihai Cristian, din Bucuresti, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Dudu - 077041, Str. Rezervelor nr. 54 prov, bl. 4, demisol, ap. 16, Judetul Ilfov**, imobil inscris in C.F. nr. 58874-C4-U16 UAT Chiajna, localitatea Dudu, nr. cadastral 58874-C4-U16, compus din apartament 1 camera in suprafata utila de 35.66 mp, avand nr. cadastral 58874-C4-U16 , cote parti comune 50/10000, cote teren 50/10000, imobil intabulat in CF nr. 58874-C4-U16 UAT Chiajna, proprietatea Alexandru Georgeta Maria cota 1/1 .**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 255.000 Lei si a fost stabilit de expert ATHOS EXPERT 2005 SRL prin Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar si evaluator posesor, cu sediul in Bucuresti, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 191.250 Lei reprezentand 75% din pretul de evaluare si va fi declarat adjudecatar licitatorul care ofera cel putin pretul de incepere in cazul in care se prezinta o singura persoana; daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandul la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, apartinand B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371**,** pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc ***1 zi(lucratoare) inainte de termenul de licitatie***, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Participantii au obligatia de a depune cel tarziu pana in ziua licitatiei, la termenul stabilit, certificatul fiscal in original sau prin intermediul mijloacelor electronice.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, fiind afisata astazi 19.10.2026 la locul desfasurarii licitatiei, urmand ca la o data ulterioara sa se afiseze pe www.unejr.ro , www.proexecutare.ro , si sa se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecatoresc
MIHAI CRISTIAN