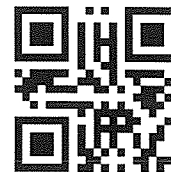




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0351 466 799, fax 0351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 147631543

Dosar executare nr. 718/E/2026

21.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 04.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 718/E din data de 04.03.2026, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, număr de identificare fiscală numărul 996866969 emis de Biroul fiscal al societăților din Atena – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, având adresa de corespondență în Strada Plantelor, numărul 60, parter, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 32 348 454, cu sediul în Strada Ion Filibiu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe dna. BĂRĂNESCU Cristina, fostă PETRISOR Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Henry Ford, numărul 5, blocul A, scara 7, etajul 1, apartamentul 4, Comuna Malu Mare – Satul Preajba, Județul Dolj, România, în baza :

1. Contract de credit – nr. HL21113 din data de 22.04.2008, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 566 din 27.10.2025 de către BIN Vorniceanu-Vidrașcu Cristina din 04.03.2026, asupra căruia au intervenit:

1.1. Contract de cesiune creanțe din 11.07.2008 (cedent: BANCA TRANSILVANIA SA; cesionar: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV)

1.2. Contract de cesiune creanțe din 27.03.2018 (cedent: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV; cesionar: EUROBANK ERGASIAS SA, fost EUROBANK ERGASIAS SERV. AND HOLDINGS SA, fost EUROBANK ERGASIAS SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară – autentificat prin Încheiere de autentificare nr. 706 din 22.04.2008, de către NP DIACONU LAURA, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 568 din 27.10.2025 de către BIN Vorniceanu-Vidrașcu Cristina din 22.04.2008,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.11.2026 ora 10:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafață de 827 m.p. din acte, 785 m.p. din măsurători, nr. carte funciară 34480 Cârcea; nr. cf vechi 1610; nr. cadastral 34480; număr cadastral vechi 387/3; adresă Comuna Cârcea – Satul Cârcea, Tarla 33, Parcela 21, Județul Dolj, România; proprietar: dna. BĂRĂNESCU Cristina, fostă PETRISOR Cristina, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea EUROBANK S.A. – Drept de ipoteca; sarcină în favoarea PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ, CIF 4 332 460 – Drept de ipoteca legala; sarcină în favoarea EUROBANK S.A. – Somatie emisa în dos 718/E/2026 din 11.03.2026 de BEJ Musat Marian].

Prețul de pornire a licitației este 189 162 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 252 216 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 19.11.2026 ora 10:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

