



Birou Executor Judecătoresc

Costoaie Marcel

Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova
Telefon: 0773.340.314 / 0244.364.327 CUI: RO29859971
marcel.costoaie@gmail.com / office@bejcostoaie.ro
IBAN: RO28 BREL 0002 0006 5529 0104 - Libra Internet Bank

Dosar nr. 355/2025

Data 20.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN III conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Costoaie Marcel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **19.11.2026**, orele **11:00**, va avea loc în **Municipiul Ploiești, Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova, Județul Prahova**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren si casa CF 31957** situat în Comuna Merei, sat Lipia, cvartal 17, parcelele 1084-1087, Județul Buzău, având număr cadastral/topografic 31957, 31957-c1 (fostul nr cadastral 23829, 23829-c1), înscris în cartea funciară numărul 31957 (fostul CF 23829) a comunei/orașului/municipiului Merei, în suprafață de 81 mp, proprietatea **ROSU Adriana - cu prețul de începere al licitației de 58.120,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CUI 361757**, cu sediul în Municipiul București, Soseaua Orhideelor, nr. 15 D, Cladirea The Bridge 1, Etaj 6, Sector 6, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit Ipotecar nr. 20216280235 din data de 27.09.2021, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **III** reprezintă **50%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit de executorul judecătoresc prin încheiere.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara în favoarea lui **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIE T. MARCEL**, pentru suma de 211254.98 lei notată sub numărul 355/2025 la data de 17.03.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Buzău, la sediul Primăriei Ploiești, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.prod.executori.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare și certificate fiscale emise de Primaria localitatii de domiciliu în conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, si 7.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO28BREL0002000655290104** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Costoaie Marcel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Costoaie Marcel și afișată la locul licitației situat în Municipiul Ploiești, Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova, Județul Prahova, astăzi 20.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA SA
2. debitorului urmarit ROSU Adriana
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Merei

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Costoaie Marcel
2. sediul Primariei Merei
3. sediul Judecătorei Buzău
4. locul situării bunului imobil teren si casa CF 31957, respectiv Comuna Merei, sat Lipia, cvartal 17, parcelele 1084-1087, Județul Buzău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.prod.executori.ro.

Executor Judecătoresc,
Costoaie Marcel

