



- , Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA & SAPTA
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN
Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel.Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional:161/2026

Data: 05.10.2026

Noi, Sapta Florian, executor judecătorec, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **SC MEAT HUB EUROPE SRL** cu sediul în București, str. Lt. Robescu Radu, nr.7 Mansarda, camera 5, sec.2, , având J40/10970/2023 și CUI 48325791 , care a fost încuviințată prin Încheierea nr. 2851/2026 pronunțată de Judecătoria Deva la data de 27.05.2026 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu : Bilet la Ordin BTRL3BA 3191711 emis la data de 01.03.2024 la Deva și scadent la data de 03.03.2026 pentru suma de 1478829 lei, Contract de ipoteca imobiliară având încheiere de autentificare nr.2360/11.06.2024 - NP Cornelia Popescu și Contract de fidejusiune având încheiere de autentificare nr.2362/11.06.2024 - NP Cornelia Popescu , împotriva debitoarei SC AGRO FRESH CARN SRL , cu sediul în Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.237, jud. Hunedoara, având J2022000413200 și CUI RO 45826640 și a fideiusorului și garant ipotecar GERGELY ALEXANDRU VILHELM cu domiciliul în Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.105, jud. Hunedoara în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de 1.478.829 lei reprezentând debit, , conform titlurilor executorii și 32869.83 lei cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătorec conform Încheierii nr. 161/2026 pronunțate la data de 16.06.2026, 07.09.2026 de Bej Sapta Florian, în conformitate cu prevederile art. 670 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua 02.11.2026 ora 11.00 va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătorec Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în loc. Santuhalm , jud. Hunedoara , înscris în CF nr. 62124 Deva având sub A1 nr. Top. 265.266/32/x/1 constând în teren intravilan în suprafața de 674 mp și sub A1.1 nr. top. CAD :1- clădire administrativă

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 243904,50 lei (pret redus cu 25%)

proprietatea debitorului GERGELY ALEXANDRU VILHELM cu domiciliul în Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.105, jud. Hunedoara

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator Expert tehnic Crețiu Marian la data de 24.08.2026 .La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații

Imobilul - situat în loc. Santuhalm , jud. Hunedoara , înscris în CF nr. 62124 Deva având sub A1 nr. Top. 265.266/32/x/1 constând în teren intravilan în suprafața de 674 mp și sub A1.1 nr. top. CAD :1-clădire administrativă, este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 2000000 lei, acordat debitorului-Împrumutat GERGELY ALEXANDRU VILHELM în condițiile CONTRACTULUI DE IPOTECA având Încheiere de Autentificare nr. 2360/11.06.2024.. pentru Societate MEAT HUB EUROPE SRL

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătorec SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătorec
FLORIAN SAPTA