



-, Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional:161/2026

Data: 05.10.2026

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **SC MEAT HUB EUROPE SRL** cu sediul în **București, str. Lt. Robescu Radu, nr.7 Mansarda, camera 5, sec.2, , avand J40/10970/2023 si CUI 48325791 , care a fost încuviințată prin Încheierea nr. 2851/2026** pronunțată de Judecătoria Deva la data de 27.05.2026 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu : **Bilet la Ordin BTRL3BA 3191711 emis la data de 01.03.2024 la Deva si scadent la data de 03.03.2026 pentru suma de 1478829 lei, Contract de ipoteca imobiliara avand incheiere de autentificare nr.2360/11.06.2024 - NP Cornelia Popescu si Contract de fideiusiune avand incheiere de autentificare nr.2362/11.06.2024 - NP Cornelia Popescu , împotriva debitoarei SC AGRO FRESH CARN SRL , cu sediul în Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.237, jud. Hunedoara, având J2022000413200 si CUI RO 45826640 si a fideiusorului si garant ipotecar GERGELY ALEXANDRU VILHELM cu domiciliul în Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.105, jud. Hunedoara în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de 1.478.829 lei reprezentand debit, , conform titlurilor executorii și 32869.83 lei cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii nr. 161/2026 pronunțate la data de 16.06.2026, 07.09.2026 de Bej Sapta Florian, în conformitate cu prevederile art. 670 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua 02.11.2026 ora 10.30, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:**

- situat în loc. **Deva , jud. Hunedoara , inscriș în CF nr. 62118 Deva avand sub A1 nr. Top. 265-266/32/x/3 constand în teren intravilan în suprafața de 1502 mp si sub A1.1 nr. top. 265-266/32/x/3-C1-magazin, birou , fabrica de preparare mezeluri , abator**

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 974.334,75 lei (pret redus cu 25%)

proprietatea debitorului **GERGELY ALEXANDRU VILHELM** cu domiciliul în **Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.105, jud. Hunedoara**

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **Expert tehnic Crețiu Marian** la data de 24.08.2026 .La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Imobilul - situat în loc. **Deva , jud. Hunedoara , inscriș în CF nr. 62118 Deva avand sub A1 nr. Top. 265-266/32/x/3 constand în teren intravilan în suprafața de 1502 mp si sub A1.1 nr. top. 265-266/32/x/3-C1- magazin, birou , fabrica de preparare mezeluri , abator**, este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 2000000 lei, acordat debitorului-Împrumutat **GERGELY ALEXANDRU VILHELM** în condițiile CONTRACTULUI DE IPOTECA avand Încheiere de Autentificare nr. 2360/11.06.2024.. pentru **Societate MEAT HUB EUROPE SRL**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA