



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 151/2026`

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 21.10.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 182/2026 pronunțată de Judecătoria Marghita, a titlului executoriu Bilet la ordin BTRL3BA 1874112, emis la data de 14.08.2025, scadent la data de 18.08.2025, și a Încheierii din 21.10.2026, prin care se dispune obligarea debitorilor Întreprindere Individuală CHEREJI CRISTIAN cu sediul în Viisoara - 417625, nr. 179, Județul Bihor și CHEREJI Cristian cu domiciliul în nr. 179, Sat. Viisoara (Com. Viisoara), jud. Bihor, la plata sumei de 50.793,84 Lei, suma compusă din 42.775,00 Lei reprezentând contravaloare facturi, la care se adaugă dobânda legală penalizatoare și rata inflației și 8.018,84 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei AGROTEX S.R.L. cu sediul în Carei - 445100, Calea Armatei Romane nr. 81/B, Județul Satu Mare,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că,

În data 25.11.2026 ora 11:30 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Viisoara, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 51203 Viisoara, nr. cad. 51203, reprezentând teren extravilan livada în suprafața de 27.200 mp., proprietatea debitorului Chereji Cristian.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 570.300 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 570.300 Lei.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 21.10.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare a imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 57.030 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

