

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPE GALAȚI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLĂCINTĂ



sediu Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter
și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila
e-mail bej.adinaplacinta@gmail.com
tel 0 239 625 024, fax 0 239 634 631, mobil 0745 630 150
CIF RO 25 979 673
cont RO08 BREL 0002 0009 7827 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.
RO54 INGB 0000 9999 0324 5947 — cont € deschis la
ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București



act 147628749

Dosar executare nr. 6227/2026

21.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, PLĂCINTĂ ADINA MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ PLĂCINTĂ, de pe
lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul Independenței, numărul 12,
blocul B3, scara parter și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 011, România, numit
5 nr. 6227/2026 din data de 17.06.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6227 din
data de 17.06.2026, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Ca-
lea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România,
având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău,
numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334,
10 România, iar debitori pe :

— dna. AFTENE Cecilia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Prof. Gheorghe Longinescu, nu-
mărul 17, blocul 17, scara 1, etajul 2, apartamentul 11, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, România ;

— dl. AFTENE Georgică, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Prof. Gheorghe Longinescu, nu-
mărul 17, blocul 17, scara 1, etajul 2, apartamentul 11, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, România,

15 în baza :

1. Contract de credit— Linie de credit nr. R44002014016279 din 26.06.2014 (emitent: OTP BANK
ROMÂNIA SA; părți: debitor dna. AFTENE Cecilia și debitor dl. AFTENE Georgică), cu :

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 23.06.2015 (emitent: OTP
BANK ROMÂNIA SA);

20 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 25.05.2016 (emitent: OTP
BANK ROMÂNIA SA);

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 19.05.2017 (emitent: OTP
BANK ROMÂNIA SA);

25 1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 18.05.2018 (emitent: OTP
BANK ROMÂNIA SA);

1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 03.05.2019 (emitent: OTP
BANK ROMÂNIA SA);

1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 27.04.2020 (emitent: OTP
BANK ROMÂNIA SA);

30 1.7. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 27.04.2021 (emitent: OTP
BANK ROMÂNIA SA);

1.8. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 8 din 27.04.2022 (emitent: OTP
BANK ROMÂNIA SA);

35 1.9. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 9 din 26.04.2023 (emitent: OTP
BANK ROMÂNIA SA);

1.10. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 10 din 25.04.2024 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA);

1.11. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 11/R44002014016279 din 22.04.2025 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

40 2. Contract de fideiuziune nr. R4400201401627918304 din 26.06.2014 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA; parte: debitor dl. AFTENE Georgică), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 03.05.2019 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA);

45 3. Contract de fideiuziune nr. R4400201401627918305 din 26.06.2014 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA; parte: debitor dna. AFTENE Cecilia), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 03.05.2019 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA);

4. Contract de ipotecă – autentificat prin Încheiere de Autentificare de către Notar Public s.s. IVAN CONSTANTIN nr. 1398 din 03.05.2019 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA; părți: debitor dna. AFTENE Cecilia și debitor dl. AFTENE Georgică),

50 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.11.2026 ora 14 :15 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament în suprafața utilă de 55.85 mp; nr. carte funciară 56129-C1-U1; nr. cadastral 56129-C1-U1; adresă *Strada Gheorghe Longinescu, numărul 17, blocul 17, scara 1, etajul 2, apartamentul 11, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, România*; proprietari: dna. AFTENE Cecilia, dl. AFTENE Georgică; 55 sarcini: sarcină rang I în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – Drept de ipoteca pentru suma de 80000 lei, prin Act notarial nr. 812 din data 26.06.2014 emis de N.P. Haret Catalin Mihail; sarcină rang II în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – Drept de ipoteca pentru suma de 20000 lei, prin Act notarial nr. 1398 din data 03.05.2019 emis de N.P. Ivan Constantin; sarcină rang III în favoarea **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI** 60 „**PLĂCINTĂ**”, fost PLĂCINTĂ A. ADINA-MARIA – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 25 979 673 – Urmarire silită imobiliară pentru suma de 108290.52 lei și accesorii, prin act administrativ 6227/2026 din 31.07.2026, în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**]

la prețul de 334 906 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 334 906 RON.

65 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

70 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

75 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere 80 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% 85 din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin

de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

90 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

95 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO08 BREL 0002 0009 7827 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ PLĂCINTĂ, CIF RO 25 979 673, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 33 490,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de
100 cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
105 să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA MARIA