Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BERCARIU CORNELIU
Focsani - 620036, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, Judetul Vrancea
C.I.F. RO 20684272
ban. RO64 BREL 0002 0052 7921 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0237 61 00 23 e-mail: bejibercariucorneliu@gmail.com

Dosar de executare nr. 217/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 6
Emisa azi 21.10.2026

Subsemnatul Bercariu Corneliu, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite pronuntata de instanta competenta, a **tilului executoriu Contract de credit 400CIU6071560001 din 05.06.2007** şi INCHEIEREA privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obligarea **debitoarei CARAGEA Emilia** cu domiciliul in Bulevardul Independentei, nr. 5, bl. 5, sc. 1, et. 4, ap. 16,Mun. Focsani, Jud. Vrancea, **la plata sumei de 57.411,46 Lei**, suma compusa din50.137,46 Lei si **7.274,00 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu sediul in Targoviste, Bld Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la KRUK ROMANIA SRL, **prin prezenta dispunem şi**

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

In data 16.11.2026 ora 10:00 va avea loc in Focsani, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr.2, Bl.F3, Sc.2, Ap.26, Jud. Vrancea, la sediul B.E.J. Bercariu Corneliu, vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in Comuna Odobesti - 625300, T33, P492, Judetul Vrancea, **imobil inscris in C.F. nr. 59245 Odobesti, localitatea Odobesti, nr. cadastral 59245, nr. top. 59245, compus din cota de 1/6 din teren extravilan in suprafata de 5800 mp.**

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 3389 lei şi a fost stabilit de expert evaluator EAST BRIDGE - Predoi Andreea.

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 1.695,00 Lei, adica 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO64 BREL 0002 0052 7921 0101, deschis la Libra Internet Bank, aparţinând B.E.J. Bercariu Corneliu, având C.I.F. 20684272,** până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 170 lei reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligaţia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. **Bercariu Corneliu**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Conform art. 846 alin. 9, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BERCARIU CORNELIU
Focsani - 620036, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, Judetul Vrancea
C.I.F. RO 20684272
cont: RO64 BREL 0002 0052 7921 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0237 61 00 23 e-mail: bejbercariucorneliu@gmail.com

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa/O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune preţul in termenul de 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţa de preţ, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitaţie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienţi nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispoziţiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa in contul preţului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenţa de preţ in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii. Daca exista alţi creditori care au un drept de preferinţa in condiţiile art. 865 şi 866, el va depune pâna la concurenţa preţului de adjudecare şi suma necesara pentru plata creanţelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a preţului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanţele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda, in aceeaşi zi, la o noua licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicaţie s-a intocmit in conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 (doisprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executional nr. 217/2024;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **Bercariu Corneliu**, cu sediul in Focsani, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr.2, Bl.F3, Sc.2, Ap.26, Jud. Vrancea

3) - la sediul instanţei de executare, respectiv la Judecatoria FOCSANI

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu sediul in Targoviste, Bld Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la KRUK ROMANIA SRL;

7) - debitoarea **CARAGEA Emilia** cu domiciliul in Bulevardul Independentei, nr. 5, bl. 5, sc. 1, et. 4, ap. 16,Mun. Focsani, Jud. Vrancea;

8) – coproprietar **Mihai Elena**;

9) – coproprietar **Oana Ecaterina**;

10) – coproprietar **Cotea Tudorel**;

11) - la sediul **ANAF**.

12) – la sediul B.E.J. Stelescu Dana

Publicatia de vanzare imobiliara, va fi publicata, conform art. 839 alin (4) C.proc.civ.:

a) - in intregime, pe site-ul www.uncjr.ro;

Executor judecatoresc
Bercariu Corneliu