



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
**NICA GABRIEL**

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494  
telefon mobil: 0726 180 050, email: [executor.nica@gmail.com](mailto:executor.nica@gmail.com)  
CIF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Dosar de executare nr. 30 / 2015

Data : 13 octombrie 2026

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 838 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marți, 03 noiembrie 2026, orele 12<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **mun. Botoșani, str. Grigore Antipa, nr. 33G, județul Botoșani, reprezentat de teren curți construcții în suprafață de 1000 mp. și construcția C1 - locuință cu regim de înălțime P+M cu suprafață construită la sol de 70 mp., cu nr. cadastral 54399, înscris în CF nr. 54399 a com. cad. Botoșani, la prețul de 201.485 lei** proprietatea **debitorilor COMAN MAN CLAUDIU FLORIN și COMAN MAN FLORENTINA**, ambii cu domiciliul în mun. Botoșani, str. Grigore Antipa, nr. 33G, județul Botoșani, care datorează **creditoarei actuale EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul în Dublin, 118 Lower Baggot Street, First Floor, Irlanda, cu sediul procesual ales în București, bd. Poligrafiei nr. 1A, Clădirea Ana Tower, et. 16, zona B, birou 2, sector 1, suma de 24.496,93 euro, cu titlu de creanță actualizată în iulie 2025, conform titlului executoriu: *Contractul de credit nr. 200824052 din 11.02.2008, modificat prin Actul adițional din 12.11.2010, garantat cu Contractul de ipotecă nr. 82/11.02.2008 autentificat sub nr. 529 din 11.02.2008 la B.N.P.A. Cornelia Agachi - Stelian Agachi, și Contractul de ipotecă nr. 33/12.11.2010 autentificat sub nr. 8068 din 12.11.2010 la B.N.P.A. Reta Anitei - Anan Maria Vataavu*, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.

**Prețul de începere a licitației reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, de 268.647 lei, conform prevederilor art. 845 al.8 Cod. proc. civ. (stabilit în baza Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare din data de 22.06.2017 întocmit de expert evaluator Robu Doruț). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații.**

Menționăm faptul că asupra imobilului sunt înscrise un drepturi de ipotecă în favoarea creditoarei EOS Credit Funding BL Designated Activity Company.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod proc. civ. și afișată la data de 13.10.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Botoșani, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria mun. Botoșani.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc  
**NICA GABRIEL**

