



Dosar nr. 127/E/2026
Data 21.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Zăvoi Ion - Cristian, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **23.11.2026**, orele **09:00**, va avea loc în **Municipiul Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, Județul Dolj**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan in suprafata de 1531 mp la care se adauga constructiile C1-in suprafata de 54 mp, C2-in suprafata de 16 mp si C3-in suprafata de 17 mp** situat în Comuna Plopșoru, Loc. Sardanesti, Județul Gorj, având număr cadastral/topografic 36988, înscris în cartea funciară numărul 36988 a comunei/orașului/municipiului Plopșoru, în suprafață de 1531 mp, proprietatea **POPESCU Grigore Ady**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 176.197,00 Lei**,

la cererea creditorului **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CUI 361579**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Oltenitei, Nr. 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Sector 4, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit 02012832001/08.10.2024, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea, suma de 33198,45 lei reprezentand creanta si 4809,24 lei cheltuieli de executare.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 322/18.10.2026 realizat de expertul 3AD INVEST PLUS S.R.L., care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Târgu Jiu, la sediul Primăriei Plopșoru, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova la dispoziția SCPEJ Zavoi si Vladescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, cu 1 zi înainte de termenul de licitație împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu și afișată la locul licitației situat în Municipiul Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, Județul Dolj, astăzi 21.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
2. debitorului POPESCU Grigore Ady
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ploșoru

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu
2. sediul Primăriei Ploșoru
3. sediul Judecătorei Târgu Jiu
4. locul situării bunului imobil teren intravilan in suprafata de 1531 mp la care se adauga constructiile C1-in suprafata de 54 mp, C2-in suprafata de 16 mp si C3-in suprafata de 17 mp, respectiv Comuna Ploșoru, Loc. Sardanesti, Județul Gorj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian

