



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

COSTIN CAMELIA MIRELA

Lipova, str. Andrei Muresanu, nr. 3, jud. Arad, C.I.F. 36440592

Tel. 0744 597403, Fax. /Tel 0357 402 138, E-mail: executorcameliacostin@gmail.com

Dosar executare nr. 143/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU întocmită în data de 08.10.2026

Noi, B.E.J. Costin Camelia Mirela, cu sediul în Lipova, str. Andrei Muresanu, nr. 3, jud. Arad, prin Executor judecătoresc, Costin Camelia Mirela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 06.11.2026, orele 11, va avea loc la adresa din Lipova, str. Andrei Muresanu, nr.3, jud. Arad, la sediul BEJ Costin Camelia Mirela, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoare Sabo Maria Paula, cu domiciliul în Zabrani nr.99, jud.Arad, cotă 1/1, situat în localitatea Zabrani, nr.99, jud.Arad, compus din teren intravilan cu casa si enexa, având număr cadastral/topografic 306955 Zabrani - teren intravilan în suprafață de 1014 mp, 306955-C1 casa în suprafața de 166 mp, 306955-C2 anexa în suprafața de 125 mp, înscris în cartea funciară numărul 306955 a localității Zabrani, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.01.2026, la cererea creditorului urmaritor **ROSCA Radu Ioan**, cu domiciliul în Comuna Ghioroc, nr.270, județul Arad în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut cu ipoteca imobiliara autentificat la B.I.N. Iorga Adriana prin încheierea nr.1050/29.07.2025** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca Rosca Radu Ioan pentru suma de 9800 Euro, somatie imobiliara 143/2025 emisa de BEJ Costin Camelia Mirela pentru suma de 12.000 Euro si 5.680,46 Lei în favoarea Rosca Radu Ioan

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 55.300 Euro (281.900 Lei) și reprezintă 100% din prețul de evaluare, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 176/22.04.2026 realizat de expertul Luca Florica. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoriei care a încuviințat executarea silită, la sediul Primăriei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04RZBR0000060018909792 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA Lipova, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Costin Camelia Mirela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă si termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune

garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Costin Camelia Mirela și afișată la locul licitației situat în Lipova, str. Andrei Muresanu, nr.3, jud. Arad , astăzi 28.09.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ROSCA Radu Ioan**
2. debitor urmarit **ROSCA Radu Ioan**
3. creditor intervenient **MIHOC Elisabeta**
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Costin Camelia Mirela
2. Judecătoria Lipova
3. Primăria Zabrani
4. locul situării bunului imobil, respectiv localitatea Zabrani, nr. 99, comuna Zabrani, județul Arad.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Costin Camelia Mirela

