



Dosar execuțional nr. 371 / 2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ A 2-a Licitatie reluata I

Întocmită azi **12.10.2026**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Medias, în raza de competență a Curții de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 138832 din data de 12.04.2023; Contract de fideiusiune nr. 138833 din data de 12.04.2023; Contract de fideiusiune nr. 138834 din data de 12.04.2023**, a caror executare a fost încuviințată de Judecătoria Hunedoara, prin **Incheierea Civilă nr. 867/2026, pronunțată la data de 09.03.2026, în dosar nr. 1204/243/2026**, la cererea creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6-6A, Clădirea Phoenix Tower, Sector 3, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Teren în supraf. de 1397 mp și Construcție administrativă P+3E** – situat în loc. **Hunedoara, P-ta Iancu de Hunedoara, Jud. Hunedoara**, pentru recuperarea sumei de **336.584,63 Lei** reprezentând credit restant, dobândă restantă, dobândă majorată și cheltuieli de executare, TVA inclus, la data emiterii somatiei imobiliare, datoria **debitorilor PITAGORA SOLUTION SRL**, cu sediul în Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Județul Hunedoara, **DELAPETA Mircea-Tiberiu și DELAPETA Iulia-Maria-Rodica**, ambii cu domiciliul în Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Județul Hunedoara.

Imobilul – **Teren în supraf. de 1397 mp și Construcție administrativă P+3E** - este compus din **Construcție** – clădire administrativă pavilion tehnic, cu regim de înălțime: P+3E, nr. niveluri: 4, Supraf. construită desfășurată de $931 \times 4 = 3724$ mp, aflându-se într-o stare avansată de degradare, necesită renovare, fiind neutilizabilă la data prezenta și **Teren** în Supraf. totală de 1397 mp, conform extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul execuțional.

Imobilul – Teren în supraf. de 1397 mp și Construcție administrativă P+3E – situat în loc. **Hunedoara, P-ta Iancu de Hunedoara, Jud. Hunedoara**, este înscris în **CF nr. 65529 Hunedoara, nr.cad./nr.top. 65529 – A1, 65529-C15 – A1.15** și se afla în proprietatea debitoarei **PITAGORA SOLUTION SRL**, cu sediul în Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Județul Hunedoara.

Mentionăm faptul că la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: **sub C2** – notare Ex. jud. Suciuc Bogdan urmărire imobiliară în dos. exe. 371/2026, pentru suma de 312.135,78 Lei, cu accesorii, la cererea creditoarei Libra Internet Bank SA; **sub C3** – notare BEJ Baba Teodor Nicolae urmărire imobiliară în dos. exe. 19/2026, pentru suma de 2.616.686,31 Lei, cu accesorii, la cererea creditorului ING Bank NV Amsterdam; **sub C5** - notare BEJ Chersa Sebastian Bobi urmărire imobiliară în dos. exe. 908/2026, pentru suma de 1.097.091,23 Lei, cu accesorii, la cererea creditorului Banca Comercială Română SA;

Imobilul – **Teren în supraf. de 1397 mp și Construcție administrativă P+3E** – a fost evaluat la prețul de **4.415.565 Lei**, echivalentul a **843.551 EUR** și nu conține TVA, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Ștefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Județul Sibiu, din dosarul execuțional.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145, e-mail: suciurol@yahoo.com.
Cont IBAN RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 371 / 2026

Preț de strigare – **632.664 Euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației), *pret diminuat cu 25%.*

Licitația va avea loc în data de **05.11.2026**, ora **13:30**, în SIBIU, Str. Rennes nr.5, Judetul Sibiu.

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecii. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va începe licitația este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civilă.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 12.10.2026.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

