



Dosar execuțional nr. 371 / 2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ A 2-a Licitatie reluata I

Întocmită azi **12.10.2026**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competență a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 138832 din data de 12.04.2023; Contract de fideiusiune nr. 138833 din data de 12.04.2023; Contract de fideiusiune nr. 138834 din data de 12.04.2023**, a caror executare a fost încuviințată de Judecătoria Hunedoara, prin **Incheierea Civila nr. 867/2026, pronunțată la data de 09.03.2026, în dosar nr. 1204/243/2026**, la cererea **creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6-6A, Clădirea Phoenix Tower, Sector 3, se pune în vânzare la licitație publică cota de proprietate de 1/2 din imobilul – Casa și Teren aferent de 838 mp – situat în loc. **Hunedoara, str. Sarmisegetuza, nr. 18, Judetul Hunedoara**, pentru recuperarea sumei de **336.584,63 Lei** reprezentând credit restant, dobânda restantă, dobânda majorată și cheltuieli de executare, TVA inclus, la data emiterii somatiei imobiliare, datorită **debitorilor PITAGORA SOLUTION SRL**, cu sediul în Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara, **DELAPETA Mircea - Tiberiu** și **DELAPETA Iulia-Maria-Rodica**, ambii cu domiciliul în Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara.

Imobilul – Casa și Teren aferent de 838 mp - este compus din Casa din caramida, cu regim de înălțime: parter, Supraf. construită desfasurată de 158,54 mp (conf. DFL Hunedoara) și Supraf. utilă de 113,24 mp, având 4 camere, bucatărie, antreu, cameră, baie, pivniță și Teren aferent în Supraf. totală de 838 mp, conform extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul execuțional.

Imobilul – Casa și Teren aferent de 838 mp – situat în loc. **Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara**, este înscris în CF nr. 62495 Hunedoara, nr.cad./nr.top. 2608/1/2/17, 2609/1/2/17 - A1 și 2608/1/2/17, 2609/1/2/17 - A1.1 și se află în proprietatea debitorului garant fidejutor (în cota de 1/2) **DELAPETA Mircea - Tiberiu**, cu domiciliul în Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara.

Mentionăm faptul că la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini :
sub C4 – drept de Uzufruct viager și sarcina de întreținere, dobândit prin Convenție, cota 1/1 Delapeta Mircea-Ioan și soția Delapeta Iulia-Maria-Rodica; **sub C5** – notare BEJ Baies Maria Lucica, somatie imobiliara în dos. exe. 285/2014, pe cota de 1/2 din imobilul proprietatea debitorului Delapeta Mircea Tiberiu, de la A1 și A1.1, pentru suma de 170.114,23 Lei, la cererea creditorului SC Ager Leasing IFN SA; **sub C6** – notare BEJ Baba Teodor Nicolae, sechestrul asigurator în dos. exe. 4059/2024, pe cota de 1/2 parte din imobilul de sub B10, B12, proprietar Delapeta Mircea Tiberiu, până la concurența sumei de 2.816.424,01 lei, în favoarea Metary SRL; **sub C7** - notare BEJ Chersa Sebastian Bobi, urmarire imobiliara în dos. exe. 149/EX/2026, pe cota de 1/2 parte din imobilul de sub B10.1, B12.1, proprietatea debitorului Delapeta Mircea Tiberiu, pentru recuperarea creanței în valoare de 29.209,52 lei, cu accesorii, la cererea creditorului Banca Comerciala Romana SA; **sub C8** – notare Ex. jud. Suci Bogdan, urmarire imobiliara în dos exe. 371/2026, pe cota de 1/2 parte din imobilul de sub B10.1, B12.1, proprietatea debitorului Delapeta Mircea Tiberiu, pentru recuperarea sumei de 312.135,78 Lei, cu accesorii, la cererea creditoarei Libra Internet Bank SA; **sub C9** – notare BEJ Baba Teodor Nicolae, urmarire silita imobiliara asupra dreptului de uzufruct viager al debitoarei Delapeta Iulia-Maria-Rodica, de sub C4.2, în dos exe. 19/2026, pentru suma de 2.616.686,31 lei, cu accesorii, la cererea creditoarei ING Bank NV Amsterdam;



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145, e-mail: suciuro1@yahoo.com.
Cont IBAN RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Natională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 371 / 2026

sub C10 – notare Ex. jud. Ladariu Anghel, în dos. exe. 153/2026, urmarire imobiliara asupra imobilului înscris în Partea I, pe cota de $\frac{1}{2}$ din A1 și A1.1. a proprietarului tabular de sub B10.1 și B12.1 Delapeta Mircea Tiberiu și pe porțiunea uzufructuarului înscris sub C4.2 Delapeta Iulia Maria-Rodica, pentru recuperarea creanței în valoare de 891.425,28 lei, cu accesorii, la cererea creditorului CEC Bank SA.

Imobilul – *Casa și Teren aferent de 838 mp* – a fost evaluat la pretul de 634.526 Lei, echivalentul a 121.220 EUR, din care cota de $\frac{1}{2}$ este de 317.263 Lei, echivalentul a 60.610 EUR și nu conține TVA, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul execuțional.

Preț de strigare – 45.458 Euro (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației), *pret diminuat cu 25%*, reprezentând pret aferent cotei de proprietate imobil (1/2) al debitorului.

Licitația va avea loc în data de **05.11.2026**, ora **14:30**, în SIBIU, Str. Rennes nr. 5, Judetul Sibiu.

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va începe licitația este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civilă..

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 12.10.2026.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

