

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

sediul Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 147 457 000

Dosar executare nr. 383/2019

14.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Galați – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 383/2019 din data de 18.06.2019, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 383 din data de 18.06.2019, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, blocul Clădirea Ana Tower, Municipiul București – Sectorul 1, având adresa de corespondență în Strada Domnească, numărul 26, Municipiul Galați, Județul Galați, iar debitori pe :

– garant-ipotecar dl. BANU Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Chrissoveloni, numărul 33, Comuna Ghidigeni – Satul Ghidigeni, Județul Galați;

– dna. BANU Elisabeta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ghidigeni – Satul Ghidigeni, Județul Galați,

în baza Contract de garanție reală imobiliară de rang I nr. 26/10.05.2006 autentificat sub nr. 2236 din 10.05.2006, respectiv contract de ipoteca de rang II nr. 33/03.07.2007 autentificat sub nr. 3887 din 03.07.2007 de B.N.P. I.B. Manoliu din Tecuci din 04.09.2026, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite pe data de 24.06.2019 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3331/324/2019

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 18.11.2026 ora 13 : 00 la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1-3, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

Comuna Gohor – Satul Gara Berheci, Județul Galați, coproprietatea debitorilor dl. BANU Ion și dna. BANU Elisabeta.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan în suprafață de 8.215,00 mp (suprafață măsurători=8.215,39 mp), categorie folosință curți construcții și construcțiile edificate pe acesta ; C1-construcții industriale și edilitare: clădire corp centru de vinificație formată din hală vinificație, cramară, birou, terasă și depozit tescovină, clădire cu regim de înălțime P+1(su.construită 1.519,00 mp, s. desfășurată 1.660,28 mp), rezervoare regim de înălțime P (su.construită 494,50 mp, s. desfășurată 494,50 mp), cabină cântar regim de înălțime P (su.construită 13,19 mp, s. desfășurată 13,19 mp), pod basculă regim de înălțime P (su.construită 19,48 mp, s. desfășurată 19,48 mp), castel apă (su.construită 21,07 mp, s. desfășurată 21,07 mp), platforme betonate (su.construită 1.941,27 mp, s. desfășurată 1.941,27 mp). Inspecția s-a efectuat doar la exterior, proprietatea nu este utilizată și este într-o stare avansată de degradare. Proprietatea în cauză este situată în localitatea Gara Berheci din comuna Gohor, jud. Galați cu ieșire la DN 24, E 581, ce unește Tecuci cu Bârlad, fiind la cca 15 km de localitatea Tecuci. Terenul aferent proprietății cu suprafața de 8.215,19 mp are o deschidere la Drumul Național 581, este plan fără denivelări, are forma aproximativ dreptunghiulară. Ca și utilități proprietatea este dezacordată de la rețeaua de energie electrică și apa-canal, fiind în conștință la momentul evaluării.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 100047 Gohor; nr. cf vechi 242; nr. cadastral 447; 447-C1.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

40 -3015/10.05.2026- contract de garanție imobiliară nr. 2236 din 10.05.2006 emis de notar public I.B. Manoliu din Tecuci, C1 Intabulare, drept de ipotecă, valoare: 400000 ron și dobânzi, credit acordat S.C. IANYSOIL S.R.L., 1) CECE S.A. SUCURSALA GALAȚI, observată provenită din conversia CF 242, C2 se notează interdicții de înstrăinare și grevare în favoarea CEC S.A. SUCURSALA GALAȚI, observații provenită din conversia CF 242;

45 - 5177/03.07.2007- contract de ipotecă nr. 3888, din 03.07.2007 emis de notar public I.B. Manoliu din Tecuci, C3- intabulare drept de ipotecă valoarea 170000 ron plus dobânzi și alte costuri, 1) CEC SA BUCUREȘTI SUCURSALA GALAȚI PRIN AGENȚIA TECUCI, observații (provenită din conversia CF 242), C4 se notează interdicții de înstrăinare, închiriere, restaurare, demolare, ipotecare, grevare și apor-tare la capitalul social al vreunei societăți comerciale în favoarea CEC SA BUCUREȘTI SUCURSALA GALAȚI PRIN AGENȚIA TECUCI, observații (provenită din conversia CF 242);

50 - 10071/22.10.2010- act administrativ nr. 4863 sin 04.10.2010 emis de executor bancar al CEC BANK SA (Nichifor Sebastian Ionuț, somație de plată emisă în dosar de executare 36/2010), C5 se notează somația de plată nr. 4863/04.10.2010 emisă de executor bancar Nichifor Sebastian Ionuț în dosarul de executare nr. 36/2010 pentru suma de 33010 lei datorată de CEC BANK SA SUC. Galați;

- somație nr. 553/2013, din 06/01/2014 emis de BEJ Badiu Florin; C6;

55 - 28200/ 16.09.2014-Act Administrativ nr. 553/2013, din 12/09/2014 emis de BEJ Badiu Florin; C7 se radiază somația imobiliară notată prin Încheierea nr. 146/08.01.2014 în favoarea CEC BANK SA BUCUREȘTI; sarcină rang I în favoarea CEC BANK S.A., CIF RO 361 897 – 28659- 23.09.2014 Hotărâre Judecătorească nr. pronunțată în dosar nr. 2251/324/2014, din 07/08/2014 emis de Judecătoria Tecuci; C8 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 519,432.27 lei, 1) CEC BANK SA BUCUREȘTI;

60 - 21347- 10.03.2016 Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere, din 30/06/2014 emis de Judecătoria Tecuci (- dosar nr. 1994/324/2014); C9 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 343.757,74 lei, 1) CEC BANK SA;

65 - 32236- 12.09.2019 Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere, din 24/06/2019 emis de Judecătoria Tecuci – dosar nr. 3331/324/2019; Somație nr. 383, din 21/08/2019 emis de BEJ Badiu Florin; C10 se notează somația imobiliară pentru suma de 832.761,26 lei, 1) CEC BANK SA SUCURSALA GALAȚI.

Prețul de pornire a licitației este de 716.190,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 716.190,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic autorizat ANEVAR PRUNEA OVIDIU FLORIN, din cadrul S.C. COMMERCIAL PROPERTY SERVICES S.R.L.). Valoarea nu cuprinde TVA.

70 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

75 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

80 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 – cont de consemnări al BEJ BADIU FLORIN, deschis la Libra Internet Bank S.A.o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 17.11.2026, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

85 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1–3, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul

persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

90 În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de
95 circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ BADIU FLORIN, astăzi, 14.10.2026.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN