



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Odorheiu Secuiesc - 535600, Str. Tamási Áron, nr. 12/7, Județul Harghita C.I.F. RO 33335029

Cont consemnări: **RO26 BREL 0002 0006 3744 0103** LIBRA INTERNET BANK - Târgu Mureș
tel/fax +4 0266 213 044; +4 0754 503011

Web www.executare.eu Email huruba@cameramures.com

Operatori de date cu caracter personal înregistrati sub nr. 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar executare nr. 2778/W239.25/2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 15.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII, cu sediul în Odorheiu Secuiesc - 535600, Str. Tamási Áron, nr. 12, ap. 7, Județul Harghita, prin Executor judecătoresc, HURUBA EUGEN,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 13.11.2026, orele 09:00**, va avea loc la adresa din Odorheiu Secuiesc - 535600, Str. Tamási Áron, nr. 12, ap. 7, Județul Harghita, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea KOVACS ALPAR, cu domiciliul în Comuna Dârjiu, Sat Mujna, Str. Alszeg, nr. 35, județul Harghita, cotă 1/1 teren, situat în Dârjiu, loc. Mujna, Harghita, în suprafață de 792, având număr cadastral/topografic 884,885,887, înscris în cartea funciară numărul 50113 a localității Dârjiu, Harghita, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.08.2025: imobilul situat în comuna Dârjiu, sat Mujna, compus din casa de cărămidă, acoperită cu tigle, compusă din : două camere, o bucatărie, o camera, două pivnițe, un cuptor, grajd cu șură, teren în suprafața de: 792 mp. , la cererea creditorul urmaritor **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN SA**, cu sediul în Municipiul Reghin, STR. APELOR, NR.5, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de microcredit nr. 41218 din 30.07.2024, Contract de fideiusiune accesoriu al contractului de microcredit nr. 41218 din 30.07.2024, Contract de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheiere de autentificare nr. 471 din 30.07.2024 de Notar Public Bălgărădean Stelian Marcel** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **281.000,00 Lei și reprezintă 100,00%** din prețul fixat prin încheiere (281.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză 11.08.2025 realizat de expertul SARDI Tamas, număr legitimație 15949. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Odorheiu Secuiesc, la sediul Primăriei Dârjiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO26BREL0002000637440103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de

pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Odorheiu Secuiesc – 535600, Str. Tamási Áron, nr. 12, ap. 7, Județul Harghita, astăzi 15.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN SA**
2. **KOVACS ALPAR**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dârjiu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII
2. sediul Judecătoria Odorheiu Secuiesc
3. sediul Primăriei Dârjiu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Dârjiu, loc. Mujna , Harghita
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
HURUBA EUGEN

