



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 264/2024

DATA :20.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 10.11.2026 orele 12:15** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului – **teren intravilan in suprafata de 1245 mp masurati si 1134 mp din acte impreuna cu constructia C1 casa de locuit in suprafata de 138 mp edificata pe acesta inscris in CF a loc. Vlădești cu nr. 80858, nr. Cadastral 80858, situat in com. Vlădești, sat Coteasca, Str. Căpianu nr. 53, Punctul,,Acasa", Jud. Arges** proprietatea debitorului Tudosoia Sandu cu domiciliul in com. Vlădești, sat. Coteasca, str. Căpianu, nr. 53, jud. Arges

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 214.028,20 lei (imobil evaluat la 214.028,20 lei) si reprezinta pretul pentru prima licitatie.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus - Director cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, in Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Judet Dambovita, prin reprezentant conventional, GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L., prin av. Colaboratorin baza titlului executoriu contract de credit nr. RBRO6606002/24.01.2019

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi **afisata si facuta publica** potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN