

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BRAȘOV
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DÂRSTAR CĂTĂLIN



sediul Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov,
Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
tel 0 268 547 245
CIF RO 29909158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



Dosar executare nr. 1957/2021

act 147366028

20.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1957/2021 din data de 03.08.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1957 din data de 03.08.2021, având creditor pe FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, certificat de înregistrare seria HRB numărul 17690 P emis de Tribunalul Local Potsdam – Germania, număr de identificare fiscală numărul DE 171619279 Germania, cu sediul în Großbeerenstraße 179, 14482 Potsdam, Germania, prin MANEA GEORGIANA-GABRIELA – CABINET DE AVOCAT / CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA cu adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe :

– dl. Husein Robert, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Salcânilor, numărul 81/i, Comuna Târlungeni – Satul Târlungeni, Județul Brașov, România

în baza **Contract de credit** nr. 3025666 din 26.05.2006, asupra căruia au intervenit:

1. Contract de cesiune creanțe nr. 17 din 07.03.2008 (cedent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: IFN NEXT CAPITAL FINANCE SA)

2. Contract de cesiune creanțe din 12.03.2008 (cedent: IFN NEXT CAPITAL FINANCE SA; cesionar: EOS FINANCE GMBH)

3. Contract de cesiune creanțe din 26.03.2018 (cedent: EOS FINANCE GMBH; cesionar: creditor FRANKFURTER INKASSO GMBH),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 16.11.2026 ora 10:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din bunului imobil, 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, debara, oficiu, împreună cu cota de 100/12724 din PUC, nr. carte funciară 146435-C1-U39 Brașov; nr. cf. vechi 31291; nr. topografic 8782/1/b/2/6/1/1 /64/16; cota-parte indiviză cu cota de 3/8; adresă Strada Magnoliei, numărul 2, blocul 94, scara A, apartamentul 16, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România; proprietar: dl. HUSEIN Robert, cota parte indiviză 3/8, la preț de 140 572 RON reprezentând 100% din preț de evaluare în cuantum de 140 572 RON.

Cota de 3/8 este grevata de urmatoarele sarcini si notari: notarea făcută de BIRoul EXECUTOR JUDECĂTORESC DRĂGAN DANIEL-GEORGE, CIF RO 29 910 926 și INVESTCAPITAL LTD., fost INVEST-CAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 790/2023; notarea făcută de BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158 și FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, certificat de înregistrare seria HRB numărul 17690 P emis de Tribunalul Local Potsdam – Germania, număr de identificare fiscală numărul DE 171619279 Germania reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 1957/2021]

Valoarea cotei de 3/8 din imobil a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14 057,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
DÂRSTAR CĂTĂLIN