



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 1131 EX/2017

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1131/16.10.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 7954/20.09.2017 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul INTEGRAL COLLECTION S.R.L.**, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 3, Judetul Iasi, care a cesionat creanta catre **APS ZETA S.A.**, actionand in legatura cu compartimentul Vianden, cu sediul social in 46A, Avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, inregistrata sub nr. B256371, cod fiscal LU33191433, avand ca administrator de credite **ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str. Inginer George Constantinescu, nr. 4B si str. George Constantinescu, nr. 2-4, Sector 2, Globalworth Campus, Cladirea C, etaj 3, CUI RO 21458257, **impotriva debitorului URDEA Dumitru Florian, CNP: 1720818054695**, cu domiciliul in Seitin - 317315, Str. Liliac nr. 12, Judetul Arad, in baza titlului executoriu - Contract de credit pentru nevoi personale nr. 24747N din data de 11.11.2016 incheiat de Credius IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **11.862,50 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si, avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca, la data de **19.11.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea **cotei de 1/2 parte de sub B 3.1./A1, A 1.1., A 1.2. - proprietatea debitorului din imobilul situat in Seitin - 317315, Str. Liliac nr. 12, Judetul Arad, inseris in C.F. nr. 309682 Seitin, reprezentand: -sub A 1 nr. cadastral/topografic 309682 - teren intravilan in suprafata de 1.132 m.p., - sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 309682 - C1 - casa P, edificata inainte de anul 2001, nr. niveluri 1, s.construita la sol 95 m.p. si -sub A 1.2. nr. cadastral/topografic 309682-C2 - anexa P, edificata inainte de anul 2001, nr. niveluri 1, s.construita la sol 88 m.p.**

Regimul proprietatii:

- cota de 1/2 parte de sub B 2.1./A1, A 1.1., A 1.3. este proprietatea numitei FUSTEAC DINCA si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 1/2 parte de sub B 3.1./A1, A 1.1., A 1.2. este proprietatea debitorului si face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatie nr. 1491/30.01.2019 emisa de SCPEJ Danila Ovidiu Adrian si Gagea Hadrian Dacian in dosar 1491/2018, pentru suma de 4.479,84 lei, asupra cotei de poprietate apartinand lui FUSTEAC DINCA, la cererea creditoarei Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank Of Greece,
- drept de ipoteca legala, valoare 6320 lei, asupra cotei de 1/2 parte apartinand debitorului URDEA DUMITRU FLORIAN, in favoarea DGRFP TIMISOARA - AJFP ARAD,
- somatie nr. 1980/08.07.2024 emisa de SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociații in dosar 1980/2024, pentru suma de 2.971,76 lei, asupra cotei de poprietate apartinand debitorului URDEA DUMITRU FLORIAN, la cererea creditoarei B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L.,
- somatie nr. 1024/05.05.2021 emisa de BEJ Carciumaru Gheorghe in dosar 1024/2020, pentru suma de 68.130,29 lei, la cererea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.,
- somatia nr. 1131/26.11.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații in dosar 1131/2017, pentru suma de 9.139,19 lei, in favoarea creditoarei INTEGRAL COLLECTION S.R.L., asupra cotei de ½ parte apartinand debitorului URDEA DUMITRU-FLORIAN.

Pretul de pornire al licitatiei este de 127.000,00 Lei pentru cota de ½ parte, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecaloresc.ro www.executorjudecaloresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: „Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatesc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatorul a depus pretul integral.”

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatesc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscrist admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatesc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 16.10.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ARAD
- 4) Afisare Primaria Seitin
- 5) Comunicare Primaria Seitin Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditor
- 8) Debitor
- 9) Coproprietar FUSTEAC DINCA (la locul situarii imobilului urmarit)
- 10) SCPEJ DANILA OVIDIU ADRIAN SI GAGEA HADRIAN DACIAN
- 11) Creditor ipotecar AJFP ARAD
- 12) SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII
- 13) BEJ CARCIUMARU GHEORGHE
- 14) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 15) Ziar national (in extras)
- 16) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

c.j. CM

