



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 497/E/2017

Dosar Judecatoria Oradea 6024/271/2017

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul **art. 839 Cod procedura civila, întocmim și afisăm prezenta**

PUBLICATIE DE VÂNZARE

emisa astăzi 15.10.2026

În cauza de **executare silită imobiliară**, prin vânzare la licitație publică, urmare a cererii **creditorului-urmaritor MANNINO MICHELE**, având domiciliul procesual ales în Oradea, str. M. Kogalniceanu, nr. 19A, jud. Bihor, împotriva **debitoarei SC LUX PAPER BAGS SRL**, având CUI 30207700, cu sediul în Saniob, Nr. 163D, Județ Bihor, în baza **titlului executoriu** reprezentat de **Sentința civilă nr. 1753/29.02.2016 pronunțată de Judecătoria Oradea în dosarul nr. 15126/271/2016 ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 308/A/LP/2017 pronunțată de către Tribunalul Bihor și de Încheierea din 25.04.2017 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită**, pentru recuperarea creanței în suma de **22.826,51 lei**, reprezentând debit și cheltuieli de judecată și suma de **5.422,65 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită, sume la care **se vor adăuga costuri aferente, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare**, în temeiul **art. 839 Cod de procedura civilă, se publică următoarele:**

- Văzând **cererea de executare silită formulată de creditorul urmaritor**, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilului** proprietatea debitoarei constând **"teren intravilan în sup de 6000 mp, intabulat în CF 50458 a localității Saniob, nr. cad. 50458, situat în Saniob, com. Ciuhoi, jud. Bihor"**, identificate potrivit **procesului verbal din 04.07.2017, orele 16⁴⁰**,
- În baza **art. 846 alin. (8), teza I din Cod procedura civilă**, s-a fixat **termen pentru vânzare la licitație** la data de **12.11.2026, orele 13⁰⁰**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile **art. 846 alin. (8), teza II din Cod procedura civilă**, pretul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **61.650 lei**, ce reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv din suma de 82.200 lei, valoare de piață stabilită prin **Raportului de evaluare nr. 497/01.09.2017**, întocmit de **GHERMAN COSMINA RAMONA - expert evaluator**.
- Potrivit dispozițiilor **art. 846 alin. (8), teza III și IV din Cod procedura civilă**, dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.
- **Pretul de începere** a licitației este **61.650 lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu **art. 839 alin. (1) lit. 1) din Cod procedura civilă**, sunt obligați să consemneze în **contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, nr. **RO40BREL0002000631450101**, deschis la **Libra Internet Bank – Suc. Oradea**, până la termenul de vânzare, o **cauțiune** reprezentând **10%** din pretul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (sapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afisare și comunicare prevăzute de **art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedura civilă**.

Afisată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi **15.10.2026**.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afisată pe site-ul - **www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**.

Intocmită azi, **15.10.2026**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin