Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE
Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executional nr. 3031/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 3/19.10.2026

Subscrisa B.E.J Baba Teodor Nicolae, prin BABA TEODOR NICOLAE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 18.11.2026, ora 10:00,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Cisnadie - 555300, Str. Virgil Ispas nr. 13, parter, ap. 7, Judetul Sibiu, compus din living + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, hol, in suprafata utila de 59,05 mp, imobil inscris in C.F. nr. 108377-C1-U7 Cisnadie, nr. cadastral 108377-C1-U7,** proprietatea debitorului SPATACEAN Marius Ionut cu domiciliul in Cisnadie - 555300, Str. Virgil Ispas nr. 13, ap. 7, Judetul Sibiu, care datoreaza creditoarei GARANTI BANK S.A., CIF: RO25394008, J40/4429/2009, cu sediul in Bucuresti, Str. Fabrica de Glocoza nr. 5, bl. BUSINESS CENTER NOVO PARK 3, sc. CLADIREA F, et. 5-6, Sector 2, prin reprezentant conventional S.C.A SIOUFAS&COLABORATORII, cu sediul profesional in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 76, River Plaza, Cladirea A, et. 7, sect. 4 suma de 137.971,73 Lei, conform tilului executoriu: Contract de credit nr. 208277 din data de 19.07.2017, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1493/19.07.2017 de BIN Bexa S. Simion si Incheierea nr. 2/28.01.2026 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de 408.400,5 Lei, 75% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/23.06.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Cisnadie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sibiu.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 40.840 Lei care se depune in contul B.E.J Baba Teodor Nicolae, cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie se comunica debitorului, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC
BABA TEODOR NICOLAE