



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIAN STANCU

B-dul. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap. 19, Sector 3, București, interfon 19

Dosar executare nr. 37/2026

Data 08.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 4

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 05.11.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

1. **TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 9.936 mp** nr. cad. 25074, inscris in Cartea Funciara 25074 a localitatii Giurgeni, judet Ialomita, situat in Giurgeni, Tarla 740, Parcela 2, jud Ialomita – **pret vanzare 47.400 lei, plus Constructiile:**
2. **C1 - nr cad 25074-C1** – suprafata construita la sol 217 mp, cladire birouri, **pret vanzare 207.807 lei**
3. **C2 - nr cad 25074-C2**– suprafata construita la sol 105 mp, magazie, **pret vanzare 42.096,75 lei**
4. **C3 - nr cad 25074-C3** – suprafata construita la sol 440 mp, sopron, **pret vanzare 3.413,25 lei**
5. **C4 - nr cad 25074-C4** – suprafata construita la sol 51 mp, atelier mecanic, **pret vanzare 31.536 lei**
6. **C5 - nr cad 25074-C5** – suprafata construita la sol 10 mp, Anexa P, **pret vanzare 257.25 lei**
7. **C6 - nr cad 25074-C6** – suprafata construita la sol 45 mp, Anexa P, **pret vanzare 1.157,25 lei**
8. **C7 - nr cad 25074-C7** – suprafata construita la sol 212 mp, Anexa P, **pret vanzare 4.282,50 lei**

Licitația începe de la prețul total de 339.950 lei + TVA, ce reprezinta 75% din prețul de pornire al primei licitații, conform valorilor stabilite prin expertiza, astfel:

Imobilul este grevat de sarcini, conform extras CF respectiv Ipoteca Intesa Sanpaolo Bank (First Bank), Ipoteca Agricover Credit IFN SA

- Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Orașul Voluntari, Bd. Pipera, nr. 1B, Bl. Clad. Birouri Cubic Center, Et. 8, județul Ilfov
- în contradictoriu cu **debitorii PRIO AGROTRANS S.R.L.**, CUI 26057884, cu sediul în Comuna Făcăeni,, CAL FETESTI, NR 264, PARTER, CORP C1, BIROUL NR. 3, județul Ialomița, debitor **garant ipotecar AGRICOLA GAINA SRL**, CUI 15722132, cu sediul în Comuna Giurgeni, SAT GIURGENI, FERMA 10, județul Ialomița,
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract credit nr. 2009240 din data de 02.12.2025, Contract credit nr. 2009266 din data de 08.12.2025, Contract credit nr. 2009273 din data de 08.12.2025, Contract de Ipoteca Mobiliara 2009240/1 din data de 18.12.2025, Contract de Ipoteca Mobiliara nr. 2009273 din data de 08.12.2025, Contract de Ipoteca Mobiliara nr. 2009240 din data de 02.12.2025, Contract de Ipoteca Mobiliara nr. 2009240/2 din data de 18.02.2025, Contract de Ipoteca Mobiliara nr. 2009266 din data de 08.12.2025, Contract de Ipoteca Mobiliara nr. 2009273 din data de 08.12.2025, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr 2744 din 11.12.2025 de SPN Probitas, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr 2743 din 11.12.2025 de SPN Probitas
- încheierea nr. 977 din data de 21.04.2026, pronunțată de Judecătoria Fetesti prin care a fost incuviintata executarea silita

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil în parte, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,

- un exemplar va fi înmănat/comunicat creditorului Agricovert Credit IFN S.A

- câte un exemplar va fi comunicat debitorilor Prio Agrotrans SRL și garant ipotecar Agricola Gaina SRL

- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Ialomița

- un exemplar va fi comunicat Primăriei Comunei Giurgeni, jud Ialomița

- titularilor de sarcini Intesa Sanpaolo Bank (First Bank)

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.

- Judecătoria Fetesti

- sediul organului de executare BEJ Stancu Marian

- locul situării imobilului

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,

- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN