Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ
Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 387/2023
Data: 19.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditorul cedent BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, actualmente creditor cesionar **INVESTCAPITAL LTD, CU SEDIUL ALES PENTRU COMUNICAREA TUTUROR ACTELOR DE PROCEDURA LA SEDIUL KRUK ROMANIA SRL,** cu sediul în Municipiul București, Splaiul Unirii 165, TN OFFICES 2, subsol, parter si etajul 9, Sector 3, ne-a solicitat executarea silita a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr.00375815001/28.07.2021**, împotriva **debitorului STAVRE Mihai,** cu domiciliul în Comuna Ceatalchioi, str.Narciselor, nr.12, județul Tulcea, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea din data de 26.04.2023, pronunțată de Judecătoria Tulcea, în dosarul numărul 2740/327/2023.**

In conformitate cu disp. art. 846 alin. 9 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 10.11.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica", din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a ***cotei de 3/24 din dreptul de proprietate detinuta de debitorul* STAVRE Mihai, *asupra imobilului situat in loc. Nalbant, Tarla 26, Parcela 222, judetul Tulcea, compus din teren extravilan neimprejmuit, in suprafata de 15.000 mp, avand categorie folosinta arabil, care are numar cadastral 37223 si carte funciara deschisa nr. 37223 Nalbant.***

Pretul de pornire al licitatiei este de **2.576 lei, ce reprezinta 50% din pretul la care a fost evaluata cota de 3/24 din imobil. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica", inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari ***RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecatoresc***, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC
BOGDAN IONICA