



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 515/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1

întocmită în data de 19.10.2026

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 16.11.2026, ora 09:30, va avea loc la sediul **B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Orasul Pantelimon, str. Magnoliei nr. 34, județul Ilfov, compus din teren intravilan în suprafața de 310 mp, categoria de folosință „curți/construcții”, având nr. cadastral 2022/1/33, înscris în C.F. nr. 104394 a comunei/orasului/municipiului Pantelimon, județul Ilfov și construcția edificată pe acesta: C1 – casa de locuit formată din 4 (patru) camere și dependințe, având regim de înălțime P+M, în suprafața construită la sol de 92 mp și suprafața construită desfășurată de 184 mp, în suprafața utilă de 127,62 mp, identificată cu număr cadastral 2022/1/33 – C1, imobil intabulat în C.F. nr. 104394 a comunei/orasului/municipiului Pantelimon, județul Ilfov, împreună cu cota parte de 4,35% din terenul în suprafața de 1.212,23 mp, având nr. cadastral 2022/1/51, înscris în C.F. nr. 3793 a comunei/orasului/municipiului Pantelimon, județul Ilfov, imobil aflat în proprietatea debitoare: **DRAGHICI Elena**, cu domiciliul în Comuna Glina, sat Glina, str. Libertății nr. 348 B, județul Ilfov, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **Contract de Imprumut Garantat cu Ipoteca Imobiliară din data de 17.12.2024 autentificat sub nr. 1260 de S.P.N. MIRCEA MIHAIL, CRISTIAN MIHAIL SI IOANA-ROXANA STANESCU** și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de **948.421,48 Lei**, suma compusă din 597.721,60 Lei, echivalentul sumei de 112.000,00 Euro la cursul BNR din data de 19.10.2026 (1 euro= 5.3368 ron), 265.488,71 Lei reprezentând penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 18.07.2025 – 19.10.2026 și 85.211,17 Lei reprezentând indicele de inflație începând cu data de 18.07.2025 – 19.10.2026 - calculat la suma de de 557.300,00 Lei, echivalentul sumei de 112.000,00 Euro la data de 17.12.2024 (1 euro=4.9759 lei), suma ce se va actualiza în continuare până la data plății efective, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Notarea urmăririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;**

Prețul de începere al licitației publice este de 668.407,52 Lei, echivalentul sumei de 125.245,00 Euro la cursul BNR din data de 19.10.2026 (1 euro= 5.3368 ron) și reprezintă pretul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de ing. DUMITRASCU George – evaluator membru titular ANEVAR, prin societatea DUMITRASCU EXPERTIZE S.R.L.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de **creditorului: IONESCU Nicolae-Eugen**, cu domiciliul în Municipiul București, sos. Mihai Bravu nr. 43, bl. P14, sc. B, et. 4, ap. 76, Sector 2, în contradictoriu cu **debitorul: DRAGHICI Elena**, cu domiciliul în Comuna Glina, sat Glina, str. Libertății nr. 348 B, județul Ilfov, prin avocat **SCPA MOLOMAN, LAZAR SI ASOCIATII**, cu sediul în Municipiul București, Splaiul Unirii nr. 16, et. 9, ap. L2, Sector 4, în baza titlurilor executorii reprezentate de: **Contract de Imprumut Garantat cu Ipoteca Imobiliară din data de 17.12.2024 autentificat sub nr. 1260 de S.P.N. MIRCEA MIHAIL, CRISTIAN MIHAIL SI IOANA-ROXANA STANESCU**, încheierea de încuviințare a executării silite din data de 25.11.2025 pronunțată de Judecătoria Cornetu, în dosarul numărul 18909/1748/2025, încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 19.10.2026 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică, încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 19.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație, trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI, in timpul programului de lucru cu publicul, intre orele 09:00-16:00, cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. In aceste cazuri, daca valoarea creantei ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei mentionate anterior, se va completa diferenta.

Toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit au obligatia sa respecte prevederile legale prevazute de catre legiuitor in Codul de Procedura Fiscala – Legea nr. 207/2025, respectiv prevederile art. 159 alin. 5: Pentru dobandirea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, cumparatorii ce dobandesc bunurile trebuie sa prezinte certificate de atestate fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

Totodata, ofertantii persoane fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicita sa reprezinte societatea la licitatie, cu aratarea limitelor mandatului. Nedepunerea tuturor inregistrurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc), anterior inceperii licitației, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, in 10 exemplare, conține un număr de 2 (doua) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- un exemplar se va depune in dosarul de executare;

In conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, **republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:**

1. Creditorului: IONESCU Nicolae-Eugen;
2. Debitoare: DRAGHICI Elena – prin SCPA MOLOMAN, LAZAR SI ASOCIATII;
3. Debitoare: DRAGHICI Elena – locul situarii imobilului supus executarii;
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Glina;
5. Administratia Judeteana a Finantelor Publice Ilfov;

In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
 2. Judecatoria Cornetu;
 3. Primaria Glina;
 4. Primaria Pantelimon;
 4. Publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala;
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării
- silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;



Executor judecatoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI