



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dușu și Asociații

Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta, tel.: 0241645262, mobil: 0728908834, fax: 0241481454
C.I.F. RO40501450, cont bancar nr. RO96BRELO002001821490101 Lei LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executordusu.ro, website: www.executordusu.ro, program: 09:00-17:00

Dosar nr. **36/DV/2025**-preluat de la BEJ Deacu Vasile
Data: 13.10.2026
Redactat: N. O.



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita, astazi 13.10.2026

Noi, **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** cu sediul in Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta, prin Dumitru Dușu, executor judecătoresc in cadrul circumscripției Curtea de Apel Constanta,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedura Civila aducem la cunostinta generala ca in ziua de 09.11.2026 orele 12:00 va avea loc la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** situat in Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a bunului:

1. imobil situat in Ciocarlia, strada Venus , nr. 2, jud. Constanta c.p. 907060, inscris in Cartea Funciara nr. 102970 a loc. Ciocarlia, cu Numar cadastral 102970, imobil compus din teren in suprafata de 1400 mp (din acte) si 1487 mp (din masuratori) si constructie C1 -locuinta parter in suprafata construita la sol de 101 mp, constructie din chirpic din anul 1967, nu detine certificat de performanta energetica, compusa din 4 camere (1 sufragerie si 3 dormitoare), bucatarie, baie si 2 holuri; C2 - bucatarie de vara in suprafata construita la sol de 24 mp, C3 - garaj in suprafata construita la sol de 21 mp,, C4 magazie in suprafata construita la sol de 13 mp, C5 - magazie pe beci in suprafata construita la sol de 15 mp, C6 - grajd in suprafata construita la sol de 15 mp,, C7 saivan in suprafata construita la sol de 34 mp,,C8 cotet in suprafata construita la sol de 11 mp, si C9 cotet in suprafata construita la sol de 7 mp,

la pretul de 164.711 lei.

la cererea creditorului **INAN LELIFER**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentință civilă nr. 2057 din 26/11/2024, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul nr. 9224/256/2019.**

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul **EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR GUSAVAN DORU**, cu sediul social in Constanta, Strada Rapsodiei, nr. 33, jud. Constanta c.p. 900380, CUI: 21613210, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata astazi data de mai sus, la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații**, si comunicata spre afisare, Primăria CIOCĂRLIA, la locul unde se afla imobilul precum si Judecătoria Medgidia.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, www.registruexecutari.ro.

Conform extrasului de carte funciara 102970, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ciocarlia, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **urmarirea silita a imobilului in dos 36/2025 al BEJ Deacu Vasile si ipoteca leagala in favoarea lui Inan Lelifer**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul

Redactat: N. O.

si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) lit. I), Cod Procedura Civila, ofertantii trebuie sa consemneze in **contul nr. RO96BRELO002000600260101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații, C.I.F. C.I.F. RO40501450, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, garantia de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Ofertantii au obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala, prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate la bugetul local al Unitatii Administrativ Teritoriale in a carei raza isi au domiciliul sau sediul dupa caz, in conformitate cu dispozitiile art. 159 alin. (3) si alin. (5²) din Codul de procedura fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

In conformitate cu dispozitiile art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditorului INAN LELIFER,
2. Debitorilor **AMET FIGHEN, PRILOGEA SIBEL, VEIS ERGHIUN, VEIS DENIS BOGDAN,**
3. Organelor fiscal locale

In conformitate cu art. 839 alin. (3) Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. Judecătoria Medgidia,
2. La sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații,
3. Primăria CIOCÂRLIA;
4. Locul imobilului urmarit,

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații, situat in Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta astazi, 13.10.2026

Executor judecătoresc
Dumitru Dușu

