



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanța

SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

Dușu și Asociații

Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, tel.: 0241645262, mobil: 0728908834, fax: 0241481454

C.I.F. RO40501450, cont bancar nr. RO96BRELO002001821490101 Lei LIBRA INTERNET BANK

e-mail: office@executordusu.ro, website: www.executordusu.ro, program: 09:00-17:00

Dosar nr. 291/DV/2024

Redactat: N. O.



R G 0 3 0 3 8 0

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita, astazi 13.10.2026 ora 12:05

Noi **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** cu sediul in Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, prin Dumitru Dușu, executor judecătoresc in cadrul circumscriptiei Curtea de Apel Constanța,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila aducem la cunostinta generala ca in ziua de **09.11.2026 orele 11:00** va avea loc la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** situat in Mangalia, Parcela A221/39/2, jud. Constanța c.p. 905500, vanzarea la licitatie publica a bunului:

1. Imobilul situat in Mangalia, Parcela A221/39/2, jud. Constanța c.p. 905500, inscris in Cartea Funciara nr. 100357 a loc. Mangalia, cu Numar cadastral 2973/2, suprafață: 833 mp, suprafață utilă: 833 mp, teren arabil intravilan

la pretul de 126.458,50 Lei.

la cererea creditorului **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. CT/3016 din 10/05/2023, emis de RAPID CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara nr. 878 din 10/05/2023, emis de SPN PANAIT SI DIMANCEA.**

Pretul de incepere a licitatiei publice reprezinta 50% din pretul stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul PIRON MARIAN, cu domiciliul in Constanța, Strada Zorelelor, nr. 26-30, bl. Z, et. 2, ap. 10, jud. Constanța c.p. 900553, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Licitatia se va desfasura in conditiile art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civila si va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata astazi data de mai sus, la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații**, si comunicata spre afisare, Primăria MANGALIA, la locul unde se afla imobilul precum si la Judecătoria Mangalia.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. (35) alin. 2) din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, www.registruexecutari.ro.

Conform extrasului de carte funciara 100357, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mangalia, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **ipoteca imobiliara notata in favoarea creditorului RAPID CREDIT IFN SA sub nr. 29419/12.05.2023; urmarire silita imobiliara emisa in dosarul nr. 291/2024 al BEJ Deacu Vasile notata in favoarea creditorului RAPID CREDIT IFN SA sub nr. 4900/31.01.2025;**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data,

Redactat: N. O.

locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare; In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii trebuie sa consemneze in contul nr. **RO96BRELO002000600260101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații**, C.I.F. RO40501450, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, garantia de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Ofertantii au obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala, prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate la bugetul local al Unitatii Administrativ Teritoriale in a carei raza isi au domiciliul sau sediul dupa caz, in conformitate cu dispozitiile art. 159 alin. (3) si alin. (5²) din Codul de procedura fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

In conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditorului RAPID CREDIT I.F.N. S.A.,
2. Debitorului RUSTEM ERDIVAN,
3. Organelor fiscal locale

In conformitate cu art. 839 alin. (3) Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. Judecătoria Mangalia,
2. La sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații,
3. Primăria MANGALIA;
4. Locul imobilului urmarit,

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini, a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații situat in Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta.

Executor judecătoresc
Dumitru Dușu

