



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0770 177 528  
CIF RO33158903



act 146849047

Dosar executare nr. 961/CI/2024

13.10.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 961/CI/2024 din data de 31.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 961/CI din data de 31.10.2024, având creditor pe BT DIRECT IFN S.A., CIF RO16 036 850, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 77, The Office, Clădirea C-D, parter, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 604, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. POPESCU Sorinel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Veseliei, numărul 70, Municipiul București – Sectorul 5, România, în baza :

### 1. Contract de credit nr. 244085 din 01.02.2024;

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 10.11.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, cota de 3/16 din A1 - teren intravilan, transcris din RTI la nr. 14327/1997, având nr. cadastral 214976, în S. măsurată de 199 mp (64 mp din acte), din care suprafața de 199 mp având categoria de folosință curți construcții, împreună cu construcția edificată pe acesta: A1.1 - locuința, cu acte, construcție având două camere și bucatărie în S.T. utilă de 50,69 mp, având. nr. cadastral 214976-C1, nr. carte funciară 214976; nr. cf vechi 52660\_2; nr. cadastral 214976; număr cadastral vechi 15910/1; adresă *Strada Veseliei, numărul 70, Municipiul București – Sectorul 5, România*; proprietari: dl. POPESCU Sorinel, cota parte indiviză 3/16; sarcini: sarcină în favoarea BT DIRECT IFN S.A., CIF RO16 036 850 – notare urmărirea silită imobiliară la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații în dosar de executare nr. 961/CI/2024; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmărirea silită imobiliară la cererea B.E.J. Bătăila Vlad în dosar de executare nr. 56/2025; sarcină în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – notare urmărirea silită imobiliară la cererea B.E.J. Ionescu Marian-Daniel în dosar de executare nr. 441/MI/2025; sarcină în favoarea EASY ASSET MANAGEMENT IFN S.A., CIF 28 042 464 – notare urmărirea silită imobiliară la cererea B.E.J. Sandu Ionut Octavian în dosar de executare nr. 4913/2025],

la prețul de pornire de 92 473,50 RON (cota 3/16) – redus cu 25 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 123 298 RON – cota de 3/16 din valoarea totală stabilită a imobilului în cuantum de 657 591 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9 247,35 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
DUMITRU CRISTIAN-FLOREN

