Camera Executorilor Judecatoresti de pe linga Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piata Victoriei, nr. 2 ,(cladirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , **Tel/Fax :0354 - 410560,**
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 171 / 2021
Data: 19.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliară

*Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei DEVA, cu sediul în Deva, str. Piata Victoriei, nr. 2, cladirea I.P.H., et.3, cam.306, judeţul Hunedoara,*

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **20.11.2026, orele 12:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2 , (clad. IPH), et.3, cam. 306, judetul Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a **imobilului teren extravilan, situat in Localitatea Miercurea Sibiului, inscris in CF 100354, top/cad; 100354, al localitatii Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,** cu o suprafata de 245 (masurata: 249) mp, **la pretul de 17.195,25 lei (la 75% din valuare)**, proprietatea debitorului BOGDAN DAN, cu sediul/domiciliul in mun. Sibiu, str. Lutului, nr. 27, jud. Sibiu, care datoreaza creditorului BT Leasing Transilvania IFN SA, cu sediul/domiciliul in Cluj-Napoca, str Constantin Bracusi, nr 74-76, et.1, jud. Cluj, suma de 229.501,06 lei, conform titlului executoriu BILET LA ORDIN BTRL3BS, 5496396 si Incheierea de incuviintare executare silita nr. 5736/2021 emisa de Judecatoria Sibiu, precum si cheltuielile de executare.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL raportul fiind depus la dosarul executional si comunicat partilor .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ., afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, afisata la sediul Primariei Miercurea Sibiului, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Sibiu si comunicata partilor, incheindu-se in acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in Cotidianul local.

De asemenea, in conditiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ - www.registruexecutari.ro .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare .

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare , o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobiului **in suma de 1.720 lei**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare

executor judecătoresc,
NEAMTU TEODOR