



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 2229/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 15.10.2026

Subscrisul, **B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii**, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea CEE COLLECT LIMITED**, cu sediul in Bucuresti - 040165, Str. Principatele Unite, nr. 38-40, ap. 38, Mansarda M2, (L14 - Duplex), Sector 4, impotriva **debitorului IONESCU Marius-Aurel**, cu domiciliul in Bd. Voluntari nr. 84C, Ors. Voluntari, jud. Ilfov, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 863/16.11.2007**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 30.01.2017, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Com. Afumati, tarla 56, parcela 207, jud. Ilfov**, compus din teren extravilan in suprafata de 5.000,00 mp, neimprejmuit, intabulat in cartea funciara nr. 59994 a localitatii Afumati, identificat cu nr. cadastral 59994.

Vazand ca debitorul nu a achitat debitul, la data de 30.01.2017, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorul neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inscrisa in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 20063/01.02.2017 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Avand in vedere ca executorul judecatesc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 15.05.2026 de S.C. Romprice S.R.L. prin evaluator autorizat Simona Crenguta Pacioaga s-a stabilit ca: *"Proprietatea evaluata consta intr-un teren arabil (St: 5.000,00 mp) situat in extravilanul loc. Afumati, Tarla 56, Parcela 207, jud. Ilfov. Imobilul este inscris in C.F. nr. 59994 Afumati si se afla in proprietatea dlui Ionescu Marius Aurel, dobandit prin partaj, cota actuala 1/1. Imobilul se afla in extravilanul U.A.T. Afumati, la iesirea din localitatea Sindrilita, pe partea stanga a E85, in directia Lileci. In proximitatea proprietatii, regasim Algida Center, Tekko Logistik Industry S.R.L., Euroblasting Production. Zona de amplasare a proprietatii este preponderent industriala, in dezvoltare, in vecinatate predominand cladiri industriale, hale, depozite. Utilitatile se regasesc in zona, la o distanta de cateva sute de metri. Accesul la teren se face atat de pe soseaua Bucuresti - Urziceni, drum public asfaltat cu o banda de sens, la care are o deschidere de 13,924 ml, cat si de pe un drum de exploatare, in partea din spate a terenului. Topografia este plana, fara denivelari, la nivelul drumului de acces si are categoria de folosinta arabil. Terenul are o forma regulata si urmatoarele dimensiuni: 13,924 ml x 359,844 ml x 13,928 ml x 359,784 ml. La momentul efectuarii inspectiei, terenul este cultivat si nu este imprejmuit. Valoarea imobilului a fost determinata in ipoteza ca dreptul de acces la proprietatea imobiliara evaluata este asigurat si se considera ca acest drept de acces se va mentine si atasa nerestrictiv."*

Conform raportului de evaluare dupa la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in **Com. Afumati, tarla 56, parcela 207, jud. Ilfov**, proprietatea debitorului Ionescu Marius Aurel, este de 520.880,00 Lei.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: inscrierea somatiei imobiliare din prezentul dosar de executare, in favoarea creditoarei Cee Collect Limited.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **10.12.2026, ora 11:30**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Com. Afumati, tarla 56, parcela 207, jud. Ilfov**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 390.660,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatesc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari **nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la CEC BANK, pe seama si la dispozitia **B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

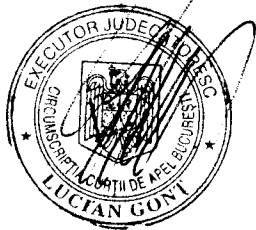


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatesc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Buftea

Primaria Afumati

Afisare imobil

Creditoare

Debitor

Birou executor judecatesc