



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 3403/2026

Data: 19.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentând: **Contract de ipoteca imobiliara nr. 105A din 02.04.2024 autentificat sub nr. 1372/02.04.2024, Contract de ipoteca imobiliara nr. 103A/14.03.2024 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitoarea **FALAUȘ Rodica**, cu domiciliul în loc. **Cehu Silvaniei, str. Somesului, nr. 27, județul Sălaj** este obligata să plătească creditoarei **SC HCN CAPITAL IFN S.A., CUI 42988248**, cu sediul în **Municipiul Baia Mare, str. Bld. Regele Mihai I, nr. 23A, ap. 1, județul Maramureș**, prin **CABINET DE AVOCAT RAZVAN ANICAI** suma de **146.659,18 Lei** compusă din **134.651,40 Lei** debit restant la care se adaugă dobânzi, penalități, comisioane și orice alte accesorii contractuale până la achitarea integrală a debitului precum și **12.007,78 Lei** cheltuieli de executare silită,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **24 luna 11 anul 2026 ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **apartament compus din: 4 camere, bucatarie, camara, hol, 2 bai și logie, în Su=75,70 mp împreună cu p.i.c. identificat în CF 50033-C1-U1 Cehu Silvaniei, nr. top. 466/3/XI**, situat în loc. **Cehu Silvaniei, Cartier Avram Iancu, str. Eroilor, bl. E4, et. 3, ap. 11, jud. Salaj**, proprietatea debitoarei **FALAUȘ Rodica**, la pretul de **289.234 lei** reprezentând pretul de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la BRD-Societe Generale, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama și la dispoziția **Societății Civile de Executori Judecătorești Morari și Asociații**, cu arătarea numărului dosarului executiv, până la termenul de vânzare, o **garanție de participare la licitație de minim 10% din pretul de pornire la licitație**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin

egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 19.10.2026, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

