



Dosar nr.: 125/2025

Data: 28.septembrie.2026

EXTRAS PUBLICATIE DE VÂNZARE
Nr. 125252809261250 întocmită la 28.septembrie.2026

Potrivit art. 839 alin. 1 din Noul cod de procedură civilă, aducem la cunostință publică termenul pentru vânzarea la licitație publică al imobilului situat în jud. Tulcea, UAT Topolog, compus din teren extravilan, arabil, neîmprejmuit, în suprafață măsurată de 10.000 mp; imobil înscris în CF sporadic 31434; imobil înscris cu Nr. Cadastral 48957 și Carte Funciară Nr. 48957 Topolog, care a fost stabilit în ziua de **05.noiembrie.2026, ora 11:00**, licitația urmând a se ține la sediul BEJ Grasu Gelu Iulian din **Mangalia, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, BI.M3, parter.**

*Prețul imobilului este **36.110,00 lei** + TVA preț de la care se va porni licitația.*

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipotecă, în valoare de 1.010.350 lei și celelalte obligațiuni aferente creditului, conform Contractului de Credit nr. 2005308/31.10.2023, în favoarea Agricover Credit IFN S.A.
- drept de ipotecă, în valoare de 222.550 lei și celelalte obligațiuni aferente creditului, conform Contractului de Credit nr. 2007467/31.10.2024 în favoarea Agricover Credit IFN S.A.
- drept de ipotecă, în valoare de 505.350 lei și celelalte obligațiuni aferente creditului, conform Contractului de Credit nr. 2007466/31.10.2024 în favoarea Agricover Credit IFN S.A.
- urmărirea silită imobiliară începută în Dosar nr. 125/2025, aflat pe rolul B.E.J. Grasu Gelu Iulian, pentru suma de 822.458,61 lei + accesorii + cheltuieli de executare

Persoanele interesate vor formula, până la termenul stabilit pentru vânzare, oferte de cumpărare și vor depune o cautiune de 10% din prețul de pornire a licitației, prin consemnare pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc în contul nr. RO27 BREL 0002 0048 3429 0100 deschis la Libra Bank - Sucursala Constanța iar dovada depunerii cauțiunii, respectiv **recipisa, se va anexa în original ofertei de cumpărare.**

În vederea participării la licitație, licitatorii se vor prezenta la data, locul și ora precizate în prezenta publicație de vânzare, având asupra lor actul de identitate.

Prin prezenta publicație de vânzare, sunt somați vânzătorii, coschimbașii sau oricare alt înstrăinător al imobilului menționat, care au, în condițiile legii, ipotecă legală, precum și dreptul de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, ***să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației***, pentru valorificarea unuia dintre aceste drepturi. Dacă nu au optat în termenul prevăzut la art. 840 alin. (1) din Noul cod de procedură civilă pentru dreptul de a obține rezoluțiunea, vânzătorii se consideră decăzuți din acest drept și nu mai pot reclama decât creanța garantată cu ipotecă.

Executor judecătoresc,
Grasu Gelu Iulian