Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România
Camera Executorilor Judecãtoresti de pe lângã Curtea de Apel Constanta
Biroul Executorului Judecătoresc **Grasu Gelu Iulian**
MANGALIA str.Mircea cel Bătrân nr.5,Bl.M3,parter
Operator de date cu caracter personal nr. 10109
Tel. / Fax 0241.75.91.98, exjgrasu@gmail.com

Dosar nr.: 125/2025
Data: 28.septembrie.2026

EXTRAS PUBLICATIE DE VÂNZARE

Nr. 125252809261220 întocmită la 28.septembrie.2026

Potrivit art. 839 alin. 1 din Noul cod de procedurã civilã, aducem la cunostință publică termenul pentru vânzarea la licitatie publicã al imobilului situat în jud. Tulcea, UAT Casimcea, compus din teren extravilan, arabil, neîmprejmuit, în suprafață măsurată de 20.000 mp; imobil înscris în CF sporadic 40637; imobil înscris cu Nr. Cadastral 42668 și Carte Funciară Nr. 42668 Casimcea, care a fost stabilit în ziua de **03.noiembrie.2026, ora 11:00**, licitația urmând a se ține la sediul BEJ Grasu Gelu Iulian din ***Mangalia, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, Bl.M3, parter.***

Prețul imobilului este **75.815,00 lei + TVA**, *preț de la care se va porni licitația.*

Somăm pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipotecă, în valoare de 1.010.350 lei și celelalte obligațiuni aferente creditului, conform Contractului de Credit nr. 2005308/31.10.2023, în favoarea Agricover Credit IFN S.A.
- drept de ipotecă, în valoare de 222.550 lei și celelalte obligațiuni aferente creditului, conform Contractului de Credit nr. 2007467/31.10.2024 în favoarea Agricover Credit IFN S.A.
- drept de ipotecă, în valoare de 505.350 lei și celelalte obligațiuni aferente creditului, conform Contractului de Credit nr. 2007466/31.10.2024 în favoarea Agricover Credit IFN S.A.
- urmărirea silită imobiliară începută în Dosar nr. 125/2025, aflat pe rolul B.E.J. Grasu Gelu Iulian, pentru suma de 822.458,61 lei + accesorii + cheltuieli de executare

Persoanele interesate vor formula, până la termenul stabilit pentru vânzare, oferte de cumpărare și vor depune o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației, prin consemnare pe seama și la dispozitia Executorului Judecătoresc în contul nr. RO27 BREL 0002 0048 3429 0100 deschis la Libra Bank - Sucursala Constanța iar dovada depunerii cauțiunii, respectiv **recipisa, se va anexa în original ofertei de cumpărare**.

În vederea participării la licitatie, licitatorii se vor prezenta la data, locul și ora precizate în prezenta publicație de vânzare, având asupra lor actul de identitate.

Prin prezenta publicație de vânzare, sunt somați vânzătorii, coschimbașii sau oricare alt înstrăinător al imobilului menționat, care au, în condițiile legii, ipotecă legală, precum şi dreptul de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, ***să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației***, pentru valorificarea unuia dintre aceste drepturi. Dacă nu au optat în termenul prevăzut la art. 840 alin. (1) din Noul cod de procedură civilă pentru dreptul de a obține rezoluțiunea, vânzătorii se consideră decăzuți din acest drept şi nu mai pot reclama decât creanța garantată cu ipotecă.

Executor judecătoresc,
Grasu Gelu Iulian