



Dosar executare nr. 548/2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 19.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, cu sediul în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, prin Executor judecătoresc, Mititelu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 12.11.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VASILIU NECULAI, cu domiciliul în Orașul Slănic Moldova, str. Nicolae Balcescu, nr. 129, județul Bacău, cotă 1/1 teren intravilan în suprafața din acte de 5.728 mp, împrejmuit parțial cu garduri între punctele 1-...-7, 20-...-1, cu Nr. Cadastral 65266 înscris în Cartea Funciara nr. 65266/Targu Ocna, situat în Tîrgu Ocna, str Tarancuta, nr 27, Bacău, în suprafață de , având număr cadastral/topografic , înscris în cartea funciară numărul a localității Tîrgu Ocna, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.10.2026: teren intravilan în suprafața din acte de 5.728 mp, împrejmuit parțial cu garduri între punctele 1-...-7, 20-...-1, cu Nr. Cadastral 65266 înscris în Cartea Funciara nr. 65266/Targu Ocna, la cererea creditorul **TELEGA ALIN COSMIN**, cu domiciliul în Orașul Tîrgu Ocna, str. Tărăncuța, nr. 29, județul Bacău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat sub nr. 368, din 22.04.2026 la Biroul Individual Notarial Bălan Vasile, Contract de împrumut autentificat sub nr. 367, din 21.04.2026 la Biroul Individual Notarial Bălan Vasile** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **antecontract de vanzare cumparare aut sub nr 32 din 21.01.2026 impreuna cu act aditional 88 din 18.02.2026 cu termen de perfectare pana la data de 31.12.2026** în favoarea lui PALADE TIBERIU - având valoarea de , notată sub numărul 34104 la data de 27.05.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 60.599,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (60.599,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /25.09.2025 realizat de expertul . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Onești, la sediul Primăriei Tîrgu Ocna și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000699610101 deschis în Lei la Libra Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, astăzi 19.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **TELEGA ALIN COSMIN**
2. **VASILIU NECULAI**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tîrgu Ocna
PALADE TIBERIU

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu
2. sediul Judecătoria Onești
3. sediul Primăriei Tîrgu Ocna
4. locul situării bunului imobil, respectiv Tîrgu Ocna, str Tarancuta, nr 27, Bacău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Mititelu Iosif

Iosif
Mititel
u

Digitally signed
by Iosif Mititelu
Date:
2026.10.19
10:42:36
+03'00'