



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

B.E.J LAPUGEANU PAUL

poziția nr.144/E/2012 din Registrul special Al Curtii de Apel București

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București

T.11 după reevaluare

Dosar executare silită nr. 245/OTO/2012

Afisat **14.10.2026**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa in data 14.10.2026

Subscrisul, Biroul Executorului Judecătoresc Lapugheanu Paul, cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București, prin Paul Lapugheanu, executor judecătoresc numit în circumscriptia Curtii de Apel București,

Vazand titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 55/19.09.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 911/15.04.2009 prin care garanta ipotecara SANDULESCU CARMEN DANIELA, cu domiciliul in Voluntari, Sos. Erou Nicolae Iancu, nr. 103, vila J, Judetul Ilfov, a fost obligat la plata sumei de 1.420.488,62 Lei creanta actualizata conform cererii de stăruire în executarea silită nr. 3993/30.03.2026 și 479.050,39 lei cheltuieli de executare, la acest moment procedural, conform legii, către creditorul Banca Transilvania SA, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj

La cererea Bancii Transilvania SA, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL, cu sediul in Cluj-Napoca, str. G. Baritiu, nr. 1, jud. Cluj, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca, in ziua de **10 Noiembrie 2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lapugheanu Paul, cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentat de **"teren intravilan, categoria de folosinta padure, situat in municipiul Mangalia, statiunea Neptun, Zona Popasul Caprioarelor, parcela 288/8-5-2, Judetul Constanta, in suprafata totala de 37.600 mp, avand numar cadastral 2422, inscris in Cartea Funciara nr. 105010 (CF nr. vechi 5853) a Mun. Mangalia, proprietatea garantului ipotecar Sandulescu Carmen Daniela"**, cuprins si in procesul verbal de situatie intocmit in temeiul art. 496 CPC.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6375 / 21/04/2009		
Adresa nr. 826, din 15/04/2009 emis de Banca Transilvania Bucuresti Otopeni (contract de ipoteca nr. 911/15.04.2009 emis de BNP Nedelcu Crisan Traian);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului de sub A1 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ	A1
C4	se noteaza inscrierea interdictiilor de instrainare si grevare in favoarea institutiei de credit BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA asupra imobilului de sub A1	A1
21095 / 27/10/2010		
Act Adicional nr. 582, din 21/10/2010 emis de BNP Gaspar Gabriela;		
C6	se noteaza actul aditional nr.01/55/13.09.2010 aut.582/21.10.2010 la BNP Gaspar Gabriela, la contractul de ipoteca nr.55/IPO/01/19.09.2007 aut.911/15.04.2009 la BNP Nedelcu si Asociatii, asupra imobilului de sub A1	A1
8086 / 15/05/2012		
Somatie nr. 245, din 23/04/2012 emis de BEJ MARIN VIOREL CRISTINEL;		
C7	se noteaza somatia din data de 23.04.2012, emisa de BEJ Marin Viorel Cristinel in dosarul de executare nr.245/OTO/2012 la solicitarea creditorului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:21504744	A1

Imobilul este evaluat la **978.000 Euro**, echivalentul a 4.806.381 lei, conform raportului de evaluare nr. 76423/20.09.2021 intocmit de EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, comunicat garantului si necontestat.

BEJ LAPUGEANU PAUL

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, Bucuresti

Tel: 0747.095.571/ 031.420.18.57

E-mail: office@bej-lapugheanu.ro

Website: www.bej-lapugheanu.ro



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
B.E.J LAPUGEANU PAUL

poziția nr.144/E/2012 din Registrul special Al Curtii de Apel București
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București

Pretul de incepere a licitatiei este de 733.500 Euro. Prețul nu include TVA.
(saptesutetreizecisitreidemiicincisuteeuro)

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost diminuat ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila, "licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat"

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, ce se va depune la dispozitia executorului judecatoresc in contul de consemnare:

- **RO18BREL0002004931470100 (cont LEI)**

deschis la Libra Bank, sucursala Nerva Traian, beneficiar B.E.J Lapugheanu Paul, CIF 51374670

Dovada consemnării va fi atasată ofertei/cererii de cumparare și, până la termenul stabilit pentru vanzare, se va depune la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul de licitatie prezent.

Persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte, la sediul B.E.J Lapugheanu Paul, la termenul de vanzare și, până la termenul de vanzare, sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la adresa de e-mail: office@bej-lapugheanu.ro

Prin prezenta, sunt somati cei ce pretind vreun drept de chirie, privilegiu, ipoteca, sau vreun alt drept sa-si prezinte pretentiile, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 8 (opt) exemplare din care unul pentru dosarul de executare, iar celelalte se vor comunica dupa cum urmeaza:

- Garant ipotecar: Sandulescu Carmen Daniela, Voluntari, Sos. Erou Nicolae Iancu, nr. 103, vila J, jud. Ilfov;
- Creditor: Banca Transilvania SA, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL, punct de lucru: Bucuresti, Sector 2, Str. Gara Herastrau, nr. 4, etaj 11 - cladirea GREEN COURT A;
- Locul situarii imobilului: municipiul Mangalia, statiunea Neptun, Zona Popasul Caprioarelor, parcela 288/8-5-2;
- Sediul Primariei Mangalia – Mangalia, Sos. Constantei, Nr.13, Judet Constanta;
- Judecatoria Mangalia - Mangalia, Strada Mircea cel Bătrân, nr.1 4, Judet Constanta;
- Sediul organului de executare - respectiv la Biroul Executorului Judecatoresc Lapugheanu Paul, cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București;
- Creditor intervenient: Groupama Asigurari – Bucuresti, Str. Mihai Eminescu, nr. 45, Sector 1;
- <https://www.unejr.ro>

LAPUGEANU

PAUL-MUGUREL

Digitally signed by LAPUGEANU
PAUL-MUGUREL

**Executor Judecatoresc,
Paul Lăpugheanu**

Date: 2026.10.19 09:22:51
+03'00'

***Mentiune: Executarea silita in dosarul 245/OTO/2012 al B.E.J.A. LEX este supusa dispozitiilor din vechiul Cod de procedura civila conform art 25 din Noul Cod de Procedura Civila si art. 3 din Legea nr. 76/2012**

BEJ LAPUGEANU PAUL

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, Bucuresti

Tel: 0747.095.571/ 031.420.18.57

E-mail: office@bej-lapugheanu.ro

Website: www.bej-lapugheanu.ro