



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939

tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 3243/2024

Dosar Instanta: 4592/220/2024

LICITATIA II

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania,

Avand in vedere cererea de executare silita inregistrata sub nr. **3243/2024**, formulata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Targoviste, Bd Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva debitorului **CIUBAN Alin**, cu domiciliul in Sangeorge, nr. 57, Comuna Birda, jud. Timis, **Incheierea nr.3791/03.12.2024, pronuntata de catre Judecatoria Deta in dosarul nr. 4592/220/2024, prin care s-a admis executarea silita pentru recuperarea creantei, care la data prezentei este in suma de 68.827,82 RON** reprezentand debit, dobanzi, comisioane si cheltuieli de executare efectuate de catre creditoare si la care se mai adauga suma de **6.653,32 RON** cheltuielile de executare silita efectuate si carese vor calcula in continuare pana la recuperarea integrala a creantei

Avand in vedere si titlurile executorii contract de credit nr RBRO8703901 din data de 15//10//2021 **si incheierea de stabilire a cheltuielilor intocmita la data de 11.02.2025**

Tinand cont ca, **cota de ½ din** imobilul situat in **Sangeorge nr. 5, Judetul Timis**, imobil inscris in **C.F. nr. 402957 - Birda, nr. cadastral 402957 de sub A1 si 402957-C1 de sub A1.1**, CF vechi nr. 402103, nr. top. 5/a, compus din teren intravilan in suprafata de 1.544 mp si constructie, proprietatea debitorului **CIUBAN Alin**, cu domiciliul in Sangeorge, nr. 57, Comuna Birda, jud. Timis, a fost evaluat la suma de **35.602 RON**, conform raportului de evaluare intocmit de catre **EAST BRIDGE SRL** cu sediul in Bucuresti, str.Costisa nr.17, sector 6, in baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a **cotei de ½ din** imobilul situat in **Sangeorge nr. 5, Judetul Timis**, imobil inscris in **C.F. nr. 402957 - Birda, nr. cadastral 402957 de sub A1 si 402957-C1 de sub A1.1**, CF vechi nr. 402103, nr. top. 5/a, compus din teren intravilan in suprafata de 1.544 mp si constructie, proprietatea debitorului **CIUBAN Alin**, cu domiciliul in Sangeorge, nr. 57, Comuna Birda, jud. Timis

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **16.11.2026, ora 12 la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **26.701,5 RON, astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitatie.**

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
5. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
6. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
7. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
8. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat.
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
10. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
11. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicație a fost emisă azi 14.10.2026 și afisată azi, 14.10.2026, la sediul BEJ BĂRAR RADU.



EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU