



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 2178/2024 ; Emisă în data de 16.10.2026

PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 16.10.2026

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Leasing nr. LF-5599/02.02.2023, Contract de fidejusiune aferent contractului de leasing, Contract de vanzare-cumparare nr. LF-5599.1 din data de 02.02.2023, a Încuviințării executării silite pronunțată în data de 08.11.2024 de Judecătoria Dorohoi în ds. nr. 4542/222/2024 și a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 2178/2024 din 19.11.2024, a încheierii privind modificarea cotei de TVA din data de 13.05.2026 și a suplimentului la încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, acte întocmite de executorul judecătoresc **SÎNZIANA SECRIERU** din cadrul **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU**, s-a dispus obligarea debitorilor **TURCULET MIHAI-CRISTINEL I.I.**, cu sediul în Sat Costinesti, Com. Leorda, Jud. Botosani, **TURCULET MIHAI CRISTINEL**, **TURCULET ELENA**, ambii cu domiciliul în Sat Costinesti, Str. C8, nr. 3, Com. Leorda, Jud. Botosani la plata sumei de 416.939,37 lei, din care suma de 400.078,02 lei (reprezentând debit restant rezultat în urma valorificării bunului mobil în leasing), suma ce se va actualiza conform prevederilor legale până la achitarea integrală a debitului, suma de 1.900 LEI cu titlu de onorariu evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, achitată de creditoare și solicitat a fi recuperat în prezentul dosar de executare iar suma de 16.861,35 LEI reprezintă onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și TVA 21%) care se va actualiza la data plății, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minime și maxime pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debitul fiind datorat către creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A.**, prin reprezentanți Dumitru Mihaela și Grigorescu Cristina, cu sediul în București, Sos. Pipera nr. 46D-46E-48, Oregon Park, clădirea C, etaj 5, sector 2, în conformitate cu dispozițiile **art.814 alin. 3** din Codul de procedură civilă (sunt supuse urmăririi silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciara și orice alte lucrări autonome sau adăugate potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în Cartea Funciara la data începerii urmăririi) și **art. 838 și art. 839** Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 12, luna Noiembrie, anul 2026, ora 11:30, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Costinesti, comuna Leorda, jud. Botosani reprezentat de teren intravilan în **suprafața de 1.810 mp (din acte)** și 1.786 mp (s. măsurată), având categoria de folosință de curți construcții în suprafața de 195 mp, livada în suprafața de 110 mp, arabil în suprafața de 1.481 mp în pc. 143, pe teren fiind edificată construcția **C1-casa**, în suprafața de 43 mp, construită în anul 1949 din pânză acoperită cu carton compusă din două camere și o verandă, imobil înscris în Cartea funciara nr. 50330/Leorda, având nr. cadastral 50330 pentru teren și 50330-C1 pentru construcția C1, **proprietatea debitorilor TURCULET MIHAI CRISTINEL și TURCULET ELENA**, ambii cu domiciliul în Sat Costinesti, Str. C8, nr. 3, Com. Leorda, Jud. Botosani. Conform raportului de evaluare întocmit de pe acest teren se afla identificată o construcție de tip locuință din zidărie, construită în anul 2014, acoperită cu țiglă metalică, cu suprafața de aprox 65m.p. (neintabulată) și o anexă, la stadiul de roșu, din BCA, construită în anul 2004, cu suprafața aprox de 45m.p. (neintabulată)

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 223.740 LEI (suma de 43.178,25 lei pentru teren, suma de 7.850,25 lei pentru construcția intabulată, suma de 157.011 lei pentru construcția neintabulată și suma de 15.700,50 lei pentru anexă neintabulată) reprezentând **75 %** din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat de EAST BRIDGE SRL prin evaluator Dumitrescu Mihai, cu sediul în București, Sos. București-Ploiești Nr. 9-13, Sector 1, mihai.dumitrescu@eastbridge.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU



-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botosani, cod poștal 710 171. Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.
5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.
9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.
10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.
12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu platește diferența de preț.
13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.
14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza **art.814 alin. 3** din Codul de procedură civilă(sunt supuse urmăririi silite , odata cu imobilul înscris în cartea funciara si orice alte lucrari autonome sau adaugate potrivit Codului civil, chiar daca acestea din urma nu sunt înscrise în Cartea Funciara la data începerii urmăririi)si **art. 838 și art. 839** Cod procedură civilă și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrși în cartea funciară, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.
15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

