Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU
Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943
Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188
E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 215/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 12.10.2026

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.11.2026, orele 15:30,** va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea STAMATESCU DENIS-GABRIEL, cu domiciliul în Municipiul Constanţa, str. Cristea Georgescu, nr. 8, et. 2, județul Constanța, cotă 1/1, respectiv **Construcție C1 structura primire turistica cu functiune de alimentatie publica, tip parter + supanta suprafata construita la sol 7522 mp si suprafata desfasurata de 969 mp, situat în Corbu, loc. Vadu, str. Pescarilor, nr. 1 bis, jud. Constanța, în suprafață de în suprafață construită la sol de 752 mp, tip parter + supanta, având număr cadastral/topografic 113392-C1, înscris în cartea funciară numărul 113392-C1 a localității Corbu, Constanța, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 1309 mp, situat în loc. Vadu, str. Pescarilor, nr. 1Bis, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113392, înscris în CF nr. 113392 a UAT Corbu. Construcția este amplasată pe terenul proprietatea Primăriei Corbu, deținut în concesiune de Stamatescu Denis-Gabriel, căsătorit cu Stamatescu Mihaela, sub regimul matrimonial al separației de bunuri (conform Contractului de concesiune nr. 437/07.04.2015, încheiat cu Primăria Corbu, în suprafață de 1309 mp, situat în loc. Vadu, str. Pescarilor, nr. 1Bis, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113392, înscris în CF nr. 113392 a UAT Corbu),** descris prin procesul verbal de situație din data de 19.08.2026, la cererea creditorul urmaritor **PĂTRAȘCU LIVIU**, cu domiciliul în Municipiul Constanţa, str. Alexandru Bogza, nr. 11, județul Constanța, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut și promisiune de garanție imobiliară cu încheiere de autentificare nr. 416 din data la 12 februarie 2025 la SPN Cătălina - Elena Vonica și Florin Vișan** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmărire silită in dosarul nr. 214/2025 emis de BEJ OANA SILVIU** în favoarea lui PĂTRAȘCU LIVIU - având valoarea de -, notată sub numărul 300458 la data de 04.11.2025

2. **notare urmărire silită in dosarul nr. 215/2025 emis de BEJ OANA SILVIU** în favoarea lui PĂTRAȘCU LIVIU - având valoarea de -, notată sub numărul 319629 la data de 24.11.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 3.458.440,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (3.458.440,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. f.n/22.09.2026 realizat de expertul PIRON S. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE PRACTICIAN IN INSOLVENTA EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI

IMOBILIARE, număr legitimație -. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanţa, la sediul Primăriei Corbu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Oană Silviu, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu şi afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 12.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **PĂTRAȘCU LIVIU**
2. **STAMATESCU DENIS-GABRIEL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Corbu, 4. COMUNA CORBU.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu
2. sediul Judecătoria Constanţa
3. sediul Primăriei Corbu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Corbu, loc. Vadu, str. Pescarilor, nr. 1 bis, Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Oană Silviu