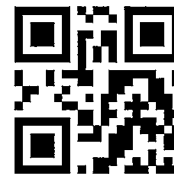




sediu Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamen-
tul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș
e-mail copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com
☎ tel fax 0 248 223 848, tel 0 742 078 028
CIF RO 44 215 877
cont RO40 BREL 0002 0031 1659 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 418 184

Dosar executare nr. 916/2017

07.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, COPACI VASILE-DOREL, executor judecătoresc în cadrul BIEJ COPACI VASILE-DOREL, de pe lângă Judecătoria Pitești — Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamentul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 916/2017 din data de 26.05.2017, ce
5 face obiectul dosarului de executare silită numărul 916 din data de 26.05.2017, având creditori pe :

— BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

10 — RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246D, CLĂDIREA DE BIROURI FCC, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 014 476, România,

iar debitori pe :

— dl. BADEA Dan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Călinești — Satul Udeni-Zăvoi, numărul 141, Județul Argeș, cod poștal 117 203, România;

15 — dna. BADEA Mihaela-Alina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Călinești — Satul Udeni-Zăvoi, numărul 141, Județul Argeș, cod poștal 117 203, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 206075 din 17.08.2015;

2. Contract de fidejusiune nr. 206075/FID/01 din 17.08.2015;

20 3. Contract de credit nr. 209/2022 din 15.02.2022 (emitent: creditor RAIFFEISEN BANK SA; parte: debitor dna. BADEA Mihaela-Alina),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.11.2026 ora 11:30 la Sediul biroului - Pitești, Str. Smeurei, bl PS2, sc. C, ap. 2, jud. Arges va avea

25 loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan în suprafața de 1000 mp și construcția C1 - locuința, parter; s. construită la sol: 34 mp; nr. carte funciară 82897 Calinești; nr. cadastral 82897; adresă Comuna Călinești — Satul Udeni-Zăvoi, numărul 141, Județul Argeș, România; proprietari: dl. BADEA Dan, cota parte indiviză 1/1, dna. BADEA Mihaela-Alina, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang II în favoarea RAIFFEISEN
30 BANK S.A., CIF RO 361 820 — Act notarial nr. 196/2023 din 15.03.2024 emis de BEJ Mitu Madalina Elena; Hotărare judecatorească nr. 177/2023 din 08.12.2023 emisă de Tribunalul Specializat Arges; se notează urmărirea imobiliară silită în dosarul nr. 196/2023 al BEJ Mitu Madalina Elena, pentru suma de 78.132,98 lei, plus alte cheltuieli de executare silită, asupra cotei din imobil ce aparține proprietății tabulare BADEA MIHAELA ALINA de sub B1 și B2.1; sarcină rang II în favoarea INVESTCAPITAL LTD.,
35 fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — Hotărare judecatorească nr. 280/828/2021

din 06.02.2021 emis de Judecatoria Topoloveni; Act Administrativ nr. 187/2021 din 12/06/2025 emis de Biroul Executorului Judecătoresc Pisculungeanu Vlad Adrian; se noteaza urmarirea imobiliara silita din dosarul nr. 187/2021 BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, pentru suma de 2898,47 lei, cu accesorii, 40 asupra cotei indivize din cota de 4/5 din imobil ce apartine proprietarului tabular Badea Dan de sub B2.2]

la prețul de 67 000 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 134 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

45 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării 50 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și 55 ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin 65 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La 70 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de 75 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40 BREL 0002 0031 1659 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BIEJ COPACI VASILE-DOREL, CIF RO 44 215 877, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 700 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

80 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

