



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel. 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 716/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/14.10.2026

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 24.11.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat in Hunedoara - 331148, Str. Trandafirilor nr. 3, bl. 15, sc. B, et. 3, ap. 36, Judetul Hunedoara, inscris in C.F. nr. 60843-C-U31 Hunedoara, nr. Cadastral/top 2539/54/34, compus din apartament cu 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol, in suprafata utila de 49 mp, proprietatea debitorului ABAGIU Ion Cosmin cu domiciliul in Hunedoara - 331148, Str. Trandafirilor nr. 3, bl. 15, sc. B, et. 3, ap. 36, Judetul Hunedoara, care datoreaza creditorului **COSTA Emil Gelu**, cu domiciliul in Carnesti - 337491, nr. 79, Comuna Totesti, Judetul Hunedoara suma de 53.234,64 Lei, conform titlului executoriu: Contract de imprumut autentificat sub nr.330/08.04.2025 de Notar Public Lupulescu Catalin Marius si Incheierea nr. 2/22.04.2026 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de 65.472 Lei si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/14.10.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Hunedoara, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Hunedoara iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 6.547 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO51 BREL 0002 0055 3706 0100** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorului, creditorului, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

