Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU
Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar executare nr. 23/2012
Dosar instanta Judecatoria Lipova nr. 1378/250/2011
Dosar vechi de executare B.C. FIRENZE ROMANIA SA – Sucursala Timisoara nr.87/2011

LICITATIA 31

PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecatoresc, numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania.

Având în vedere dispozitiile art.5 din Legea 287/2011, cererea de preluare si continuare a executarii silite formulata de catre creditor in dosarul executional nr. 87/2011, inregistrata la sediul biroului sub nr.23/04.05.2012, **actualmente creditor SC NEXIVOR RECOVERY SRL** cu sediul in Oradea, Calea Adevarului nr.79, et.1, ap.8, judetul Bihor, CUI 55354099, de executare silita a imobilului situat in Radna, (zona limitrofa a orasului Lipova) str.Detasamentul Paulis nr.84, jud. Arad, compusa din teren intravilan in suprafata de 2520 mp. si casa casa familiala (la rosu) Sp+P+2E, inscris in C.F. 302809 Lipova (provenita din conversia de pe hartie a C.F.640 Radna), nr. Cadastral la A1 si A1.1, 1936, top 128-129/b, proprietatea debitorului garant **Udrea Aurora**, domiciliata in Remetea Mare nr. 298, jud. Timis, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Timisoara str.Constanta nr.3, Jud.Timis la Cabinet Individual de Avocat Raluca Roxana Surianu, pentru recuperarea creantei in suma de 1.125.234,27 LEI, reprezentand debit calculat pana la data de 13.05.2020 la care se mai adauga cheltuielile de executare (onorar executor + cheltuieli) precum si orice alte sume reprezentand cheltuieli de executare ce se vor mai efectua pana la recuperarea creantei

Avand in vedere si titlurile executorii constand in Contractul de ipoteca nr. 11/0050/19 noiembrie 2007 autentificat sub numarul 1990/19.11.2007 de BNP Poenaru Emilia, Contractul de credit nr. 11/0110/19.11.2007, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/06.02.2007, nr. 2/11.02.2008, nr. 3/06.08.2008, nr. 4/05.02.2009 si nr. 5/04.05.2009, procesele-verbale prin care s-au stabilit cheltuieli de executare, intocmite de BEJ BĂRAR RADU la data de 04.05.2012 si 20.09.2013.

Tinand cont ca imobilul a fost evaluat la suma de **1.027.210** lei, valoare stabilita de catre expert tehnic judiciar Tarnoveanu Dorel Teodor, in baza art. 504 vechiul C. Proc. Civ.,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Radna, (zona limitrofa a orasului Lipova) str.Detasamentul Paulis nr.84, jud. Arad, compusa din teren intravilan in suprafata de 2520 mp. si casa casa familiala (la rosu) Sp+P+2E, inscris in C.F. 302809 Lipova (provenita din conversia de pe hartie a C.F.640 Radna), nr. Cadastral la A1 si A1.1, 1936, top 128-129/b, proprietatea debitorului garant Udrea Aurora, domiciliata in Remetea Mare nr. 298, jud. Timis.

- **continuare pe verso** -

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU
Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **18 NOIEMBRIE 2026, ora 10,** la sediul BEJ BĂRAR RADU din din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **770.407,50** lei, astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitatie.

CONDITII DE LICITATIE

1. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revolutiei nr.88. Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor,terenurilor și a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. Prezentarea certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situației obligațiilor fiscale datorate.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la pct. 1 creditorii care au creante de rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 vechiul Cod procedura civila. De asemenea, sunt dispensati de cautiunea prevazuta la pct. 2, persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti;

3. Daca adjudecatarul nu depune pretul in conditiile convenite prin procesul verbal de licitatie publica imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret;

4. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatia si, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare**;

5. Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 vechiul Cod procedura civila si după expirarea termenului de 15 zile prevazut de art. 401 alin. 1 lit. a), se va intocmi actul de adjudecare;

6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare;

7. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 09.10.2026 si afisata azi, 09.10.2026 la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU