Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GURAN GEORGE CATALIN
cu sediul desemnat la sediul fostului executor judecatoresc CERBULESCU C-TIN
Drobeta Turnu Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti
C.I.F. RO 22068988 Tel/fax: 0252 - 312818; 0745305824 ;
e-mail:contact@bejcerbulescuconstantin.ro; bej_guran@yahoo.com;
Cont Consemnare: RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la CEC BANK
Cont Consemnare: RO72BRDE260SV32563972600 deschis la BRD GSG

Program cu publicul: L, Ma, Mi, J, V: 08.00-16.00

DOSAR PRELUAT DE LA BEJ CERBULESCU CONSTANTIN

Dosar nr. 96E/2018 si 97E/2018

Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 14.10.2026

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Guran George Catalin prin executor judecatoresc Guran George Catalin , numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 20159916332 din data de 29.01.2015 emis de BCR SA si contract de credit nr. 20159916313 din data de 28.01.2015 emis de BCR SA , potrivit caruia debitorul GABOR IULIAN cu domiciliul în oras TURCENI, str. Prometeu, nr.8, bl. G26, sc.1, et.4, ap.20, jud. Gorj, a fost obligat la plata sumei de 28866.11 lei, reprezentând debit / creanta restanta si suma de 4750.48 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED PRIN REPREZENTANT S.C. CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL cu sediul/domiciliul în Bucuresti, Calea Serban Voda, nr.133, Central Business Park, corp B, etaj 2, sector 4.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 37935-C1-U20 si având în vedere ca debitorul GABOR IULIAN cu domiciliul în oras TURCENI, str. Prometeu, nr.8, bl. G26, sc.1, et.4, ap.20, jud. Gorj nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **04.11.2026 orele 14:00 la sala de licitatii a B.E.J. GURAN GEORGE CATALIN din Dr. Tr. Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în TURCENI, str. Prometeu, bl. G26, sc.1, et. 4, ap.20, fosta strada Pacii, jud. Gorj constand in garsoniera cu suprafata de 24.63 mp, balcon in suprafata de 1,60 mp si teren in folosinta 6 mp, inscris in C.F 37935-C1-U20 avand nr. cadastral 37935-C1-U20, proprietatea GABOR IULIAN cu sediul/domiciliul in TURCENI, str. Prometeu, nr.8, bl. G26, sc.1, et.4, ap.20, jud. Gorj , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **84900,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Tarasescu Paul Octavian .

Pretul de pornire al licitatiei este de 84900,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la CEC BANK Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. GURAN GEORGE CATALIN, CIF RO 22068988. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul

executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie precum si **certificatul de atestare fiscala**.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0252312818, email contact@bejcerbulescuconstantin.ro / bej_guran@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. GURAN GEORGE CATALIN din Dr. Tr. Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national Romania Libera dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 14.10.2026 la sala de licitatii a B.E.J. GURAN GEORGE CATALIN.

EXECUTOR JUDECATORESC

ica