



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 2823/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 15.10.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 5908/2025 pronunțată de Judecătoria Satu Mare, a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. CJ 12090/01.11.2024, Anexa nr. 1*/01.11.2024, Contract ipoteca imobiliară autentificat cu nr. 4038/.2024 de către SPN Augusta, NP Boldut David Domitian, și a Încheiere din 15.10.2026, prin care se dispune obligarea debitorului SAS Romeo cu domiciliul în Gerausa - 447023, Str. Dealului nr. 15, Comuna Ardud, Județul Satu Mare, la plata sumei de 1.101,54 Lei reprezentând dobânda penalizatoare calculată pentru perioada 04.04.2025-30.09.2025, inclusiv și în continuare până la data plății efective și 1.523,67 Lei reprezentând dobânzile lunare restante și curentă, calculate pentru perioada 01.12.2024-04.04.2025 și 14.743,33 Lei reprezentând sold creditor și 10.496,19 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN S.A. cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală ca,

În data 12.11.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Gerausa, com. Ardud, Jud. Satu Mare, imobil înscris în C.F. 107686 Ardud, nr. top. 107686, nr. cad. 107686, reprezentând teren intravilan în suprafața de 5.851 mp., (cu construcții care nu sunt înscrise în CF, respectiv casa de locuit în suprafața de 78 mp., sura cu suprafața de 108 mp.), proprietatea debitorului Sas Romeo.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 208.700 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiional.

Prețul de începere a licitației este de 156.525 Lei, adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conf art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afisată la data de 15.10.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional. **Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. **Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 15.653 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

