CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVEANU RALUCA-IOANA

sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
☎ tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 146 583 310

**Dosar executare nr. 9/2024** 14.10.2026

# PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 9/2024 din data de 31.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 9 din data de 31.01.2024, având creditor pe **NETAGRO S.R.L.**, CIF RO18 552 385, cu sediul în Strada Soseaua Stefanesti, numărul 13, Comuna Ștefănești de Jos – Satul Ștefănești de Jos, Județul Ilfov, România, iar debitor pe **dna. DANA Adnana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua VICTORIEI, numărul 18, Comuna Adunații-Copăceni – Satul Mogoșești, Județul Giurgiu, România, în baza **Bilet la ordin** seria PIRB3AD nr. 0184771 din 24.08.2023 emis de debitor în insolvență AGRIANGEL SRL, în sumă de 446080,32 către creditor NETAGRO SRL, scadent la 12.01.2024 în BUCURESTI, avalizat de debitor dna. DANA Adnana la LIBRA INTERNET BANK SA, refuzat la plată din motivul „lipsa totala de disponibil",

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 11.11.2026 ora 13:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil** terenul arabil extravilan in suprafata de 1.325 mp, inscris in cartea funciară nr. 33524 Adunatii-Copaceni, avand nr. cadastral 33524, situat in *Comuna Adunații-Copăceni, Județul Giurgiu, România, proprietatea debitoarei* DANA Adnana,[

la **prețul de 85.580,00 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 85.580,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre SCPEJ COSOREANU & ASOCIATIIin favoarea creditorului Neagu Valentin

urmarire silita notata de catre SCPEJ COSOREANU & ASOCIATIIin favoarea creditorului OTP Bank Romania SA

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU (FOSTA FRUNZA) RALUCA IOANA in favoarea creditorului Netagro SRL

urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU ADRIANin favoarea creditorului Banca Transilvania

urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU CATALIN in favoarea creditorului Finopro IFN SA

urmarire silita notata de catre SCPEJ Bogaciu si Sorescu in favoarea creditorului InvestCapital LTD

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată

în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Moldoveanu Raluca-Ioana, CIF RO 45705931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8558 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (fosta Frunză) Raluca-Ioana